

Zagreb, rujan 2024. godine

INVESTITOR:	DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5 47000 Karlovac
OIB:	99575902022
GRAĐEVINA:	DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5 47000 Karlovac
LOKACIJA:	k.č. 1820/3, k.o. Karlovac II
RAZINA RAZRADE:	PROJEKT OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE
PROJEKTIRANI DIO:	OPIS I PRIKAZ ZAHVATA
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
ZOP	154-24
BROJ T.D.	154-24-1i
GLAVNI PROJEKTANT:	Dražen LEKO, dipl.ing.građ.
PROJEKTANT:	Dražen LEKO, dipl.ing.građ, G3026
DIREKTOR:	Dražen LEKO, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO	List:	
Rješenje o imenovanju projektanta	2	
Ovlaštenje projektanta	3	
Registracija tvrtke	4	
Izjava projektanta da je dokumentacija izrađena u skladu sa zakonom i pravilnicima	5	
2. TEHNIČKI DIO	List:	
Dokaz legalnosti	7	
Zajednički tehnički opis	9	
Tehnički opis	17	
3. GRAFIČKI PRILOZI - POSTOJEĆE STANJE:	24-36	MJ:
TLOCRT PODRUMA	1	1 : 100
TLOCRT PRIZEMLJA	2	1 : 100
TLOCRT 1. KATA	3	1 : 100
TLOCRT 2. KATA	4	1 : 100
TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE	5	1 : 100
TLOCRT KROVNIH PLOHA	6	1 : 100
PRESJEK A-A	7	1 : 100
PRESJEK B-B	8	1 : 100
JUGOISTOČNO PROČELJE	9	1 : 100
JUGOZAPADNO PROČELJE	10	1 : 100
SJEVEROISTOČNO PROČELJE	11	1 : 100
SJEVEROZAPADNO PROČELJE	12	1 : 100
4. GRAFIČKI PRILOZI - NOVO STANJE:	37-49	MJ:
TLOCRT PODRUMA	13	1 : 100
TLOCRT PRIZEMLJA	14	1 : 100
TLOCRT 1. KATA	15	1 : 100
TLOCRT 2. KATA	16	1 : 100
PRESJEK A-A	17	1 : 100
PRESJEK B-B	18	1 : 100
PRESJEK A-A	19	1 : 100
PRESJEK B-B	20	1 : 100
JUGOISTOČNO PROČELJE	21	1 : 100
JUGOZAPADNO PROČELJE	22	1 : 100
SJEVEROISTOČNO PROČELJE	23	1 : 100
SJEVEROZAPADNO PROČELJE	24	1 : 100

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem:

RJEŠENJE

broj 154-24-1i

kojim se

Dražen LEKO, dipl.ing.građ, G3026 ovlaštenu inženjer građevinarstva,

s ovlaštenjem redni broj 3026 (UP/I-360-01/01-01/3026), imenuje za

projektanta idejnog rješenja

Za građevinu: **DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU**
Ulica Ljudevita Šestića 5
47000 Karlovac

Lokacija: **k.č. 1820/3, k.o. Karlovac II**

Za investitora: **DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU**
Ulica Ljudevita Šestića 5
47000 Karlovac

OIB: **99575902022**

Razina razrade: **PROJEKT OBNOVE ZGRADE ZA CJELOVITU OBNOVU ZGRADE**

Projektirani dio: **OPIS I PRIKAZ ZAHVATA**

Vrsta projekta: **IDEJNO RJEŠENJE**

Z.O.P. **154-24**
T.D. **154-24-1i**

Za ALFA - inženjering d.o.o.

Dražen LEKO, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPII-360-01/01-01/ 3026
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 14. svibanj 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o opisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 19.04.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., SLAVONSKI BROD, IVANA KUKULJEVIĆA 5, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se LEKO DRAŽEN, (JMBG 1209963302118), dipl.ing.građ., SLAVONSKI BROD, pod rednim brojem 3026, s danom upisa 19.04.2001. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., stiče pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stiče pravo na "inženjersku iskaznicu" i "pečat".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

2

Obrazloženje

LEKO DRAŽEN, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 19.04.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projekcijskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

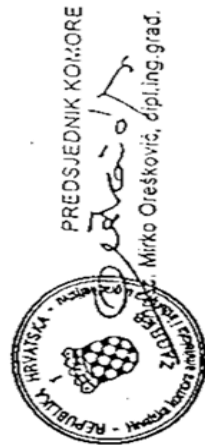
Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. DRAŽEN LEKO, 35000 SLAVONSKI BROD, IVANA KUKULJEVIĆA 5
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUBJEKT UPISA

MBS: 050033396

OIB: 20293328923

TVRTKA/NAZIV:

1 ALFA-INŽENJERING d. o. o. za graditeljstvo i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ALFA-INŽENJERING d. o. o.

SJEDIŠTE:

3 Slavonski Brod, Osječka 125

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.24 - Cestovni prijevoz robe
- 1 * - Građenje, projektiranje, nadzor
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 3 * - Proizvodnja biogoriva
- 3 * - Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora
- 3 * - Poljoprivredna proizvodnja
- 3 * - Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja;
- 3 * - Ekološka proizvodnja u uzgoju bilja i u proizvodnji biljnih proizvoda
- 3 * - Ekološka proizvodnja u uzgoju životinja i proizvodnji životinjskih proizvoda
- 3 * - Ekološka proizvodnja u preradi vlakana prirodnog podrijetla
- 3 * - Prerada u ekološkoj proizvodnji
- 3 * - Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 2 Dražen Leko, osobna iskaznica broj: 12752957 izdana od MUP Slav. Brod
- 2 Slavonski Brod, Kukuljevićeva 5
- 2 -- jedini osnivač d. o. o.

D004, 2009-06-24 10:41:32

Stranica: 1 od 2



SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 2 Dražen Leko, osobna iskaznica broj: 12752957 izdana od MUP Slav. Brod
- 2 Slavonski Brod, Kukuljevićeva 5
- 2 -- direktor
- 2 -- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

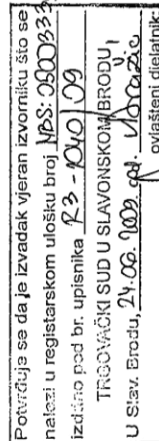
Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću zaključen 09. siječnja 2002. godine.
- 2 Izjava jedinoga člana društva od 14.10.2003. godine kojom se u cjelosti zamjenjuje društveni ugovor od 09.01.2002. godine.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 17. travnja 2009. godine promijenjena je uvodna odredba, članak 3 - odredbe o sjedištu i članak 5 - odredbe o predmetu poslovanja društva. Izjava - pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/22-2	24.01.2002	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-03/1043-2	23.10.2003	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003 Tt-09/264-2	21.04.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu

U Slavonskom Brodu, 24. lipnja 2009. Ovlaštena osoba:



D004, 2009-06-24 10:41:32

Stranica: 2 od 2

Temeljem članka 49. stavka 2. i članka 52. stavka 3. Zakona o gradnji
(NN RH broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem :

IZJAVU

da je: IDEJNO RJEŠENJE

Građevina: **DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU**
Ulica Ljudevita Šestića 5, 47000 Karlovac
Lokacija: **k.č. 1820/3, k.o. Karlovac II**
Investitor: **DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU**
Ulica Ljudevita Šestića 5, 47000 Karlovac
OIB: **99575902022**
Z.O.P.: **154-24**

usklađen sa sljedećim zakonima i pravilnicima :

1. Dokument prostornog uređenja - Generalni urbanistički plan Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11, 8/14, 13/19 i 15/19 - pročišćeni tekst)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
4. Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN RH 21/23)
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
6. Zakon o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
7. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18, 110/19)
8. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN RH 153/13)
9. Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10, 114/22)
10. Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118-14, 154/14, 94/18, 96/18)
11. Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03, 30/09, 53/13, 153/13)
12. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN RH 126/21)
13. Zakon o normizaciji (NN RH 80/13)
14. Zakon o mjeriteljstvu (NN RH 74/14, 111/18)
15. Zakon o građevnim proizvodima (NN RH 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
16. Zakon o gospodarenju otpadom (NN RH 84/21)
17. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20)
18. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 79/14, 41/15, 75/15, 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)

19. Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projekata obnove, projekata za uklanjanje zgrade, projekata za građenje zamjenske obiteljske kuće i projekata za građenje višestambene i stambeno-poslovne zgrade oštećene potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN RH 28/23)
20. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN, br. 118/19, 65/20)
21. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
22. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN.br. 56/12, 61/12)
23. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN.br. 29/13, 87/15)
24. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN.br. 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19)
25. Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN.br. 103/08)
26. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN.br. 113/08)
27. Pravilnik o održavanju građevina (NN.br. 122/14, 98/19)
28. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN.br. 105/20)
29. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
30. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN.br. 35/18, 104/19)
31. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN.br. 04/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
32. **Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN.br.28/23)**

Ovlašteni inženjer građevine :
Ovlaštenje broj .
Zaposlen kod :

PROJEKTANT :

Dražen LEKO, dipl.ing.građ, G3026

3026 (UP/I-360-01/01-01/3026)

ALFA-inženjering d.o.o., Slavonski Brod, Osječka 125

Zagreb, rujan 2024. godine

DOKAZ LEGALNOSTI

Legalnost postojeće predmetne građevine dokazuje se sljedećim dokumentima:

- **Građevinska dozvola** koju je izdala Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Karlovac, Općinski zavod za komunalne poslove, urbanizam i vodoprivredu, BROJ: 08/17-UP/I-2261/1978., Karlovac, 26.7.1978.

- **Dopunsko rješenje** (dopuna dispozitiva pravomoćnog rješenja o odobrenju za građenje) koje je izdala Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Karlovac, Općinski zavod za komunalne poslove, urbanizam i vodoprivredu, BROJ: 08/17-UP/I-3073/1978., Karlovac, 21.11.1978.

- **Zaključak – ispravak greške u rješenju o odobrenju za građenje** Općinskog zavoda za komunalne poslove, urbanizam i vodoprivredu Općine Karlovac, koji je izdala Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-03/06-03/33, URBROJ: 2133-04-02/9-06-2, Karlovac, 22.9.2006.

- **Rješenje kojim se odobrava upotreba novoizgrađenog objekta: "HISTORIJSKOG ARHIVA"** koje je izdala Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Karlovac, Općinski komitet za komunalno stambene poslove i urbanizam, BROJ: UP/I-08/17-4029/2-80., Karlovac, 24.6.1983.

- **Zaključak - ispravak greške u Rješenju broj: UP/I-08/17-4029/2-80** od 24.6.1983. godine izdanom po Općinskom komitetu za komunalno stambene poslove i urbanizam Općine Karlovac, koji je izdala Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/06-01/7, URBROJ: 2133-04-02/8-06-2, Karlovac, 28.04.2006.

- **Zaključak - ispravak greške u Rješenju broj: UP/I-08/17-4029/2-80** od 24.6.1983. godine izdanom po Općinskom komitetu za komunalno stambene poslove i urbanizam Općine Karlovac, koji je izdala Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, KLASA: UP/I -361-05/06-01/24, URBROJ: 2133-04-02/8-06-2, Karlovac, 31.10.2006.

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Na zahtjev Investitora DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU, Ulica Ljudevita Šestića 5, 47000 Karlovac, OIB: 99575902022, pristupilo se izradi projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Državnog arhiva u Karlovcu.

Zgrada Državnog arhiva nalazi se na adresi Ulica Ljudevita Šestića 5, 47000 Karlovac, na k.č. 1820/3, k.o. Karlovac II na građevnoj čestici površine od 2.838,00 m². Građevina i pripadno građevinsko zemljište u vlasništvu su Državnog arhiva u Karlovcu. Pristup na parcelu omogućen je s javne površine. Objekt je priključen na javnu vodovodnu mrežu, javnu kanalizacijsku mrežu, javnu elektromrežu te na uličnu instalaciju telekomunikacija.

Predmetni zahvat u prostoru nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova :
Generalni urbanistički plan Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11, 8/14, 13/19 i 15/19 - pročišćeni tekst)

Sukladno poglavlju 1.1. Uvodni dio iz Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, ishodenje građevinske dozvole za izvođenje radova obnove zgrada nakon potresa nije predviđeno s obzirom na to da se radi o organiziranoj obnovi u kontroliranim uvjetima.

Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) članak 5. bez građevinske dozvole, a u skladu sa glavnim projektom mogu se izvoditi radovi :

1. na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te izvanredno održavanje postojeće građevine, a kojim se ne mijenjaju usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
2. na postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni zidovi i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti za građevinu i/ili sigurnosti u slučaju požara te se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojim je izgrađena.
3. na postojećoj zgradi kojima se :
 - dodaju novi vanjski i unutarnji prozori, vrata i drugi otvori u nosivim zidovima
10. na postojećoj zgradi, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, a kojim se :
 - dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja zgrade, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacije, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske ili elektroinstalacije

OPIS ZGRADE

Zgrada je projektirana kao zgrada društveno - javne namjene, Državni arhiv, te se njezina namjena nije mijenjala. Izgrađena je 1980. godine kao slobodnostojeća građevina na 4 etaže: podrum, prizemlje i 2 kata. Tlocrtno je razvedenog oblika maksimalnih dimenzija 45,30 x 45,30 m. Visina zgrade od najniže kote terena do sljemena višeg kosog krova iznosi cca 16,20 m. Krovnište je višestrešno s nagibom krovnih ploha 6° prema atriju.

Zgrada nije zaštićeno kulturno dobro i ne nalazi se unutar zaštićene kulturnopovijesne cjeline.

Nivo podruma ima ulaz s terena vanjskim stepenicama s jugozapadnog pročelja te centralnim stubištem i dizalom vezu s ostalim katovima. U nivou podruma predviđeni su pomoćni sadržaji, radionice i spremišta. Uz sjeverozapadno pročelje je podstanica centralnog grijanja, uz jugozapadno radionice i sklonište za mikrofilmove, uz jugoistočno spremišta i garderobe zaposlenih, a uz jugozapadno dvonamjensko sklonište osnovne zaštite. U centralnom dijelu je neizgrađeni prostor – prostor atrija u nivou prizemlja.

Glavni ulaz je u nivou prizemlja, preko natkrivenog vanjskog stubišta, sa jugozapadnog pročelja. Preko vjetrobrana ulazi se u predprostor s portirnicom te dalje do trokrakog stubišta što povezuje prizemlje, 1. i 2. kat. Iz stubišnog prostora ulazi se u hall na koji su vezane predavaonice i centralna kartoteka. Hodnikom uz sanitarne čvorove prolazi se do manipulativnog tehničkog prostora sa dvokrakim unutarnjim stubištem i dizalom koje povezuje sve katove i koji je preko ostakljenog vjetrobrana vezan na vanjsko stubište, tehnički ulaz. Vezano na manipulativni prostor su uz jugozapadno pročelje je prijem građe i knjigovežnica, uz sjeverozapadno pročelje hodnik duž atrija sa restauratorskom radionicom i foto laboratorijem sa mračnom komorom. Hodnik se nastavlja uz atrij do boravka – blagovaonice za zaposlene uz jugoistočno pročelje koja je također vezana uz trokrako stubište.

U nivou prvog kata trokrakim stubištem pristupa se u hodnik sa spremištem knjiga i časopisa i čitaonicom, u hodnik sa uredima dalje vezan na spremište arhivske građe 2. Trokrako stubište je vezano na hall sa šest ureda i dalje na hodnik sa sanitarnim čvorovima, garderobom i uredima za obradu građe te spremištem arhivske građe 1 na jugozapadnom pročelju i spremištem arhivske građe 2 na sjeverozapadnom pročelju.

U nivou drugog kata ponavlja se sadržaj prvog kata što se odnosi na raspored ureda, komunikacija, sanitarnih čvorova i spremišta arhivske građe, samo je prostor spremišta knjiga i časopisa namijenjen za spremište arhivske građe, a čitaonica u salu za sastanke. Unutarnje dvokrako stubište nastavlja se do strojarnice dizala i nivoa krova.

PROJEKTNI ZADATAK

ZAHVATI UNUTARNJEG UREĐENJA

Zgrada je izgrađena kao Državni arhiv i namjena joj je ostala nepromijenjena, te raspored prostorija odgovara njenoj uporabi. Raspored prostorija se generalno zadržava, uz manje preinake u sljedećim prostorijama:

PRIZEMLJE:

- knjigovežnica se prenamjenjuje u spremište, te u njoj više nije potreban sudoper, pa se isti uklanja. Također, uklanjaju se dvokrilna vrata u hodnik (prema sanitarnim čvorovima), a postojeći otvor se zatvara.
- fotolaboratorij postaje restauratorska radionica i uklanja se pregrada prema mračnoj komori,
- kuhinja u prizemlju će se odvojiti od prostorije boravak-blagovaonica,
- spremište i kuhinja se prenamjenjuju u jednu prostoriju za čistačice (za garderobu i spremišni prostor za njihov potrošni materijal),
- prostorija boravak – blagovaonica postaje Prijemni ured,
- uklanja se postojeća drvena pregrada u jugoistočnom dijelu zgrade te se prema grafičkim priložima novog stanja prostor pregrađuje na hall, predavaonicu i izložbeni prostor. Između predavaonice i izložbenog prostora predviđa se pomična pregrada,
- izvest će se kompletno novi sanitarni čvorovi s rasporedom opreme prema grafičkim priložima,
- zadržat će se postojeći način grijanja tople vode, a postojeći električni bojleri će se zamijeniti novima.

1. KAT:

- izvest će se kompletno novi sanitarni čvorovi s rasporedom opreme prema grafičkim priložima,
- na 1. katu će se izvesti 1 wc za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- zadržat će se postojeći način grijanja tople vode, a postojeći električni bojleri će se zamijeniti novima,
- umjesto garderobe predviđa se kuhinja, te će se izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije za sudoper i postaviti keramičke pločice kao podna obloga u toj prostoriji.

2. KAT:

- prostorije u zapadnom dijelu zgrade - server, obrada građe 1 i 2, prenamjenjuju se za potrebe tehničke sobe, servera i kopiraonice,
- sala za sastanke prenamjenjuje se u spremište arhivskog gradiva,
- uklanja se postojeća pregrada između prostorija Obrada građe 3 i 4 te spaja u jednu prostoriju s jednim vratima,
- u tehničkoj sobi uklonit će se postojeći pregradni zid s vratima i prenamijenit će se u prostoriju za obradu građe.
- izvest će se kompletno novi sanitarni čvorovi s rasporedom opreme prema grafičkim priložima,
- zadržat će se postojeći način grijanja tople vode, a postojeći električni bojleri će se zamijeniti novima.

Ugradbeni ormari su dotrajali, te će se prilikom izvođenja radova demontirati i u dogovoru s Investitorom deponirati. Nova oprema interijera (namještaj, uređaji i sl.) nije dio ovog projektnog zadatka.

U unutarnjim prostorima zgrade izvest će se sljedeći radovi:

- zamjena unutarnje stolarije u cijelosti,
- izvedba novih podnih obloga od PVC-a u prostorijama spremišta i ostalim prostorijama u kojima su trenutno postavljene vinas ploče na podu,
- brušenje i lakiranje parketa u prostorijama gdje se utvrdi da je postojeći parket zdrav te zamjena postojećeg lošeg parket novim po uzoru na postojeće stanje,
- zadržavanje kamene obloge podova u hodnicima, stubištima i ostalim prostorijama u kojima se nalazi,
- izvedba novih pregradnih zidova od gipskartonskih ploča na mjestima na kojima bude potrebno izvesti nove pregrade,
- gletanje i bojanje svih zidova,
- demontaža postojećeg spuštenog stropa od hunter douglas metalnih lamela,
- izvođenje spuštenog stropa od modularnih gipskartonskih ploča s potkonstrukcijom ("armstrong strop") u svim prostorijama osim spremišta,
- rušenje postojeće zidne i podne keramičke obloge (u sanitarijama, kuhinji, i sl.), te izvođenje nove zidne i podne keramike u prostorijama u kojima je potrebno,
- sanitarije se zamjenjuju novima.

STATIČKO OJAČANJE

Stropne konstrukcije su križno armirane ploče u svim etažama.

Glavna nosiva konstrukcija su armirano betonski okviri i stupovi koji uz vertikalno opterećenje preuzimaju i horizontalno opterećenje od potresa u oba smjera.

Temeljenje objekta je izvedeno tako da se obodni stupovi temelje kao temelji samci, a srednji dio koji je podrmljen na temeljenoj ploči. Kvaliteta betona i kvaliteta betonskog čelika su ovisne o pozicijama. Raspon se kreće marke betona MB 20-35. U nastavku se nalazi tablica sa odnosom marke betona i razreda tlačne čvrstoće betona:

Prijedlog ojačanja konstrukcije se odnosi na armirano betonske elemente kojima je potrebna dodatna otpornost na seizmička djelovanja. Kako bi se nadomjestila potrebna armatura u stupovima i čvorovima, potrebno ih je oviti sa FRP trakama, platnom ili lamelama. Potrebno je proračunom mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije zadovoljiti RAZINU 3 prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije, to jest postići indeks znatnog oštećenja 0,75 (IZO). Ukoliko pojačanje pomoću FRP sustava bude nedovoljno, predlaže se dodavanje čeličnih spregove između armiranobetonskih okvira koji bi preuzeli horizontalna djelovanja.

Sve točne mjere statičke sanacije utvrdit će se nakon izrade građevinskog projekta te samog statičkog proračuna.

ELEKTROINSTALACIJE

Projektom je potrebno riješiti:

1. glavni niskonaponski razvod:

-predviđa se zamjena postojećeg priključnog NN ormara na fasadi i izmještanje mjernog mjesta u ormar na fasadi od kojeg

voditi novi napojni kabel odgovarajućeg presjeka do novog GRO ormara na poziciji postojećeg GRO ormara,

-dimenzija GRO ormara će se prilagoditi potrebnoj opremi,

-predviđa se zamjena postojećeg diesel agregata snage 25kVA koji trenutno nije u funkciji, novim snage do cca 50kVA, u kompaktnoj izvedbi sa ispuhom i dovodom zraka izvana. Diesel agregat će biti opremljen komutacijskim ormarom za samostalno paljenje i automatsko prebacivanje s mreže na agregat te praćenje stanja mreže i agregata,

-obzirom da su ranije u građevini bile izvedene baterije za napajanje nužnih potrošača (server, komunikacijske instalacije, sigurnosni sustavi) koje su demontirane nakon isteka vijeka trajanja, projektom se predviđa ugradnja UPS uređaja snage do 10kW koji će napajati računala, server, komunikacijske ormare i sigurnosne sustave,

-Građevina je priključena na NN mrežu HEP-a preko OMM 1771003949 sa priključnom snagom od 62,0kW. Ukoliko se razradom glavnog projekta, te nakon definiranja konačnih strojarskih potreba ukaže potreba za povećanjem priključne snage, isto će biti obrađeno kroz glavni projekt. Nova elektroenergetska suglasnost ukoliko bude potrebna će se ishoditi u fazi izvođenja radova odnosno prije potrebe povećanja priključne snage.

2. lokalni razvod do lokalnih ormara:

-predviđa se izvedba novog NN razvoda do lokalnih etažnih razvodnih ormara.

3. instalacija opće, vanjske i sigurnosne rasvjete:

-predviđa se izvedba nove energetski učinkovite LED rasvjete,

-tipovi svjetiljki, pozicije i potrebna osvjetljenost će se definirati sukladno namjeni prostora i važećim normama i pravilnicima.

4. instalacije manjih potrošača i utičnica,

-za potrebe manjih potrošača a u skladu sa suvremenim zahtjevima prostora, izvest će se izvodi ili predvidjeti priključnice preko kojih po potrebi napojiti predmetnu opremu,

-na radnim mjestima se predviđa izvedba parapetnog kanala duljine 1m (odnosno po potrebi) i ugradnja grupe utičnica jake i slabe struje (3x230V+2xRJ45),

-na svakoj etaži će se izvesti dodatne pozicije priključnica jake i slabe struje za potrebe centralnog printera ili sl. (dodatno definirati sa korisnikom).

5. elektro napajanje opreme za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i PTV:

- za potrebe navedene opreme predvidjet će se elektro napajanja,
- inтерна napajanja će se obraditi sukladno zahtjevima strojarskog projekta i uputama proizvođača,
- sva spajanja izvodi ovlašteni serviser.

6. EKM instalacija (strukturno kabliranje):

- sukladno važećim normama, pravilnicima i suvremenim standardima izvest će se strukturno kabliranje u kategoriji cat6A,
- glavni komunikacijski ormar se nalazi u server sobi na 2.katu,
- predviđa se zamjena postojećih dovodnih kabela od privodnog EKO ormara do glavnog komunikacijskog ormara na 2. katu ugradnjom 4xF/UTP cat6A + optika 12niti jednomodni u kategoriji OS2. U prizemlju na vanjskoj strani glavnog stubište se nalazi HT-ov ormar. Pretpostavka je da je navedeni ormar početni ormar u koji je došao dovod od EK operatera. Kroz projekt će se predvidjeti novi EKO privodni ormarići na poziciji postojećeg ili na fasadi a kroz troškovnik će se predvidjeti suradnja izvođača za EK operaterom i definiranje najbolje pozicije za privodni ormar EKO.
- po potrebi će se izvesti dodatni katni razdjelnici,
- inicijalnom provjerom mogućih trasa kabela od prostorije server na drugom katu do najdalje informatičke priključnice ustanovljeno je da duljina kabela neće prelaziti 90m. Ukoliko se u razradi glavnog projekta ustanovi da na nekim pozicijama nije moguće osigurati ispravno funkcioniranje predvidjet će se elementi za pojačavanje signala / smanjivanje gubitaka; ili ugradnja manjeg zidnog komunikacijskog ormara.
- na svakom radnom mjestu u grupi sa priključnicama jake struje će se ugraditi 2xRJ45 cat6A kao i na dodatnim pozicijama prema potrebama prostora,
- u kompletnoj građevini će se izvesti priključnice za sustav WIFI bežičnog pristupa internetu.

7. EKM instalacija (RTV instalacija):

- sukladno važećim pravilnicima u građevini će se izvesti antenski sustav za prijem satelitskih, zemaljskih i radio signala,
- pozicije priključnica predvidjeti u uredu ravnatelja, čajnim kuhinjama i centralnom hodniku.

8. sustav za dojavu požara (vatrodojava):

- izvest će se sustav za dojavu požara i prateći sustavi kao što su odimljavanje stubišta, odbravljivanje evakuacijskih vrata, zatvaranje protupožarnih vrata, zatvaranje protupožarnih zaklopki i sl., sve sukladno namjeni prostora i u skladu sa elaboratom zaštite od požara.

9. instalaciju gromobrana, uzemljenja i izjednačenja potencijala:

- predviđa se provjera postojećeg uzemljivača (dostaviti zapisnike o ispitivanju sustava uzemljenja),
- po potrebi izvedba novog sustava uzemljenja i usponskih vodova do mjernih mjesta i dalje do krova građevine,
- izvedba sustava gromobrana – vanjski LPS u skladu sa važećim normama,
- izjednačenje potencijala spajanjem metalnih elemenata na sustav uzemljenja.

Nazivni napon mreže iz kojeg se napaja građevina je 3x230/400V, 50Hz.

Sistem zaštite od neizravnog napona dodira predvidjeti TN-C-S sustavom.

STROJARSKE INSTALACIJE

- Zgrada dobiva toplinsku energiju za grijanje od gradske toplane. Toplinska podstanica je održavana tako da na toplinskoj podstanici neće biti promjena (oprema ostaje ista)
- Projektom je predviđena demontaža cijelog postojećeg cijevnog razvoda i svih radijatora, te kompletna zamjena novim cijevnim razvodom i novim radijatorima s termičkim ventilima
- Postojeći ventilacijski sustav nije u funkciji, te će se u potpunosti demontirati
- Postojeće klima jedinice su zastarjele, te će se sve demontirati
- Kao sustav hlađenja, instalirat će se VRF (freonski) sustav koji će hladiti sve uredske i ostale potrebne prostorije
- Za održavanje zahtjevanih mikroklimatskih uvjeta (temperatura, vlaga..) u arhivskim prostorijama, instalirat će se sustav klima komora (grijanje, hlađenje, ventilacija i klimatizacija). Sustav klima komora bi se priključio na toplinsku podstanicu za potrebe toplinske energije ako bude kapaciteta, a koliki kapacitet je potreban će se znati kada se završi proračun.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG DIZALA

Postojeće dizalo je dotrajalo, te će se zamijeniti novim dizalom koji se će uklopiti u postojeće vozno okno. Izvest će se novo dizalo boljih tehničkih karakteristika, prema projektnoj dokumentaciji.

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Zgrada je priključena na javni vodovod i kanalizaciju te se postojeći priključci i vanjski razvod vodovoda i kanalizacije zadržavaju u postojećem stanju, kao i temeljni razvod kanalizacije.
- Projektom je predviđena kompletna zamjena unutarnjih instalacija vodovoda do mjesta ulaska vodovodne cijevi u zgradu. Budući da nije razdvojena sanitarna od hidrantske mreže, rekonstrukcijom će se razdvojiti sanitarni i hidrantski vod i spojiti će se kod mjesta ulaska glavne dovodne cijevi u zgradu. Razvod u podrumu vodit će se vidljivo pod stropom (pocinčane cijevi), na ostalim etažama u zidnim usjecima i instalacijskom kanalu kod sanitarnih čvorova (PE-Xc cijevi).
- Projektom je predviđeno zamijeniti kompletan razvod kanalizacije na katovima i u prizemlju te pod stropom podruma do mjesta izlaza iz zgrade. Zadržavaju se maksimalno postojeće trase cijevi, uz eventualne izmjene gdje je potrebno (zbog izmjena u pozicijama sanitarnih elemenata). Predviđene su PVC cijevi SN2. Postojeće pumpe u podu podruma i pripadajući tlačni vod će se po potrebi zamijeniti novima.N376
- Predviđet će se razdvajanje oborinske i sanitarne kanalizacije (dvije vertikale), koje će se spajati neposredno prije izlaska iz zgrade, a predviđet će se i nepovratni ventil.

TOPLINSKA ZAŠTITA VANJSKE OVOJNICE ZGRADE

Namjera Investitora je izvršiti uređenje - adaptaciju i sanaciju dijela građevine koji je u njihovom vlasništvu. Obzirom na vrijeme izgradnje, održavanje objekta, zatečeno stanje i na klimatsku zonu, zgrada ima nezadovoljavajuću energetska učinkovitost, te će to biti prikazano i razrađeno u glavnom projektu. Adaptacija i sanacija se odnosi na izvođenje vanjske ovojnice građevine, zamjenu vanjske stolarije, toplinska izolacija zidova i poda prema vanjskom prostoru. Uklanjanje pokrova i toplinske izolacije krova obrađeno je u projektnoj dokumentaciji Održavanje građevine, popravak krova - Glavni projekt zajedničke oznake projekta PBV-1/24, izrađenog od: Projektnog biroa Vinski iz siječnja 2024.

PREVIĐENI ZAHVAT VANJSKOG UREĐENJA : RADOVI NA OVOJNICI ZGRADE

- poboljšanje energetskih svojstava
- izvedbu termo fasade zidova sustavom ETICS-a s toplinskom izolacijom od mineralne vune (radi protupožarnih svojstava), sa završnim slojem, a sve sukladno odgovarajućim proračunima
- demontažu postojećeg hunter douglasa stropa te izvođenje termo fasade poda prema vanjskom zraku sustavom ETICS-a s toplinskom izolacijom od mineralne vune (radi protupožarnih svojstava), sa završnim slojem, a sve sukladno odgovarajućim proračunima
- zamjenu postojeće vanjske stolarije i bravarije, novom od aluminijskih profila s prekinutim toplinskim mostom i sa trostrukim izolirajućim staklom, dok bi parapet stolarije bio izveden od panela. Predviđena je zamjena postojećih vanjskih i unutarnjih prozorskih klupčica uključujući zidarsku i soboslikarsku obradu oko novo ugrađenih otvora.
- izvedba vanjske zaštite od sunca u vidu roleta.
- rabciranje i završna obrada stupova i betonskih elemenata.
- pranje i čišćenje postojećih vanjskih stepeništa i betona
- potrebni radovi na demontažama i ponovnim montažama vanjskih klima i drugih uređaja, uključujući prilagodbu nosača novim slojevima, te izvedbu podžbuknog odvoda kondenzata do tla ili priključenja na sustav odvodnje
- potrebni limarski radovi
- demontaža postojeće ograde na rampi za osobe smanjene pokretljivosti te izvođenje prilagođene ograde osobama smanjene pokretljivosti.
- sanacija postojećih metalnih ograda

ZAŠTITA OD POŽARA

U zgradi je izvedena vatrodajava, unutarnja i vanjska hidrantska mreža, sigurnosna rasvjeta, vatrogasni aparati za početno gašenje požara.

-Izvodi se novi sustav za dojavu požara u cijeloj zgradi (prema projektu vatrodajave).

-Za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu postoje uvjerenja o ispravnom funkcioniranju te se postojeći hidranti zadržavaju, mijenja se samo cijevna instalacija do hidranata unutar zgrade (prema projektu vodovoda i kanalizacije).

-Sukladno zahtjevima za arhivska spremišta, sva vrata na spremištima (arhivama) će se izvesti kao protupožarna.

-Podrum će se odvojiti kao poseban požarni odjeljak ugradnjom protupožarnih vrata na vrhu stubišta u razini prizemlja te zapunjavanjem slobodnog prostora uz stubište protupožarnim gipskartonskim pločama ili na drugi adekvatan način.

-Kako bi se poboljšali uvjeti evakuacije iz zgrade, stubište 2 se predlaže odvojiti kao sigurno stubište u smislu tablice 3. priloga 1 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, što obuhvaća sljedeće radove:

- 1.Sva vrata koja vode u prostor stubišta zamijeniti protupožarnim vratima, a prostor iznad vrata izvesti kao protupožarni zid, uz protupožarna brtvljenja i zaklopke na instalacijama koje eventualno prolaze u spušenom stropu,
- 2.Ulazna vrata i vrata vjetrobrana na sjeverozapadnom pročelju izvesti s panik okovom kako bi se mogla otvoriti iznutra bez upotrebe ključa za brz izlazak iz zgrade,
- 3.Prozor na vrhu stubišta i jedan od prozora u prizemlju spojiti na sustav vatrodajave kako bi se omogućilo odimljavanje stubišta u slučaju požara.

NAPOMENE

- Investitor/korisnici će, prije početka radova na cjelovitoj obnovi zgrade, trebati sami razvrstati, pohraniti, skladištiti, i sl. sve spise, arhivsku građu, dokumente, itd.

- Projekt krova "DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU - ODRŽAVANJE GRAĐEVINE, POPRAVAK KROVA" izrađen je od strane tvrtke Projektni bito Vinski d.o.o., Ljudevita Šestića 4, 47000 Karlovac, br.TD. 1/24, Karlovac, siječanj 2024. te dostavljen (nama) projektantima od strane Investitora. Radovi vezani za krov predmetne građevine nisu dio ovog projektnog zadatka cjelovite obnove zgrade, ali će se novo stanje projekta cjelovite obnove izraditi u skladu s dostavljenim projektom krova. To znači da će i u novom stanju projekta cjelovite obnove zgrade biti novi ravni krov zgrade (u nacrtima, slojevima, i sl.), ali se neće obraditi u troškovniku radova.

Glavni projektant:

Dražen LEKO, dipl.ing.građ, G3026

TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Na zahtjev Investitora DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU, Ulica Ljudevita Šestića 5, 47000 Karlovac, OIB: 99575902022, pristupilo se izradi projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Državnog arhiva u Karlovcu - RAZINA 3.

INFORMACIJE O LOKACIJI ZGRADE

Zgrada Državnog arhiva nalazi se na adresi Ulica Ljudevita Šestića 5, 47000 Karlovac, na k.č. 1820/3, k.o. Karlovac II na građevnoj čestici površine od 2.838,00 m². Građevina i pripadno građevinsko zemljište u vlasništvu su Državnog arhiva u Karlovcu. Pristup na parcelu omogućen je s javne površine. Objekt je priključen na javnu vodovodnu mrežu, javnu kanalizacijsku mrežu, javnu elektromrežu te na uličnu instalaciju telekomunikacija.



Slika 1. Katastarska situacija s ucrtanom česticom i predmetnom zgradom (<https://geoportal.dgu.hr/>)

PODATAK O AKTU KOJIM JE STEKLA STATUS POSTOJEĆE ZGRADE

Legalnost postojeće predmetne građevine dokazuje se dokumentima navedenim u ovom projektu u dijelu *Dokaz legalnosti*.

PODATAK O UPISU ZGRADE U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

Zgrada nije zaštićeno kulturno dobro i ne nalazi se unutar zaštićene kulturnopovijesne cjeline, stoga ne podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

OPIS ZATEČENOG STANJA ZGRADE

Građevina je društveno - javne namjene, izgrađena kao slobodnostojeća i proteže se na četiri etaže: podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat. Glavni ulaz u zgradu je na jugoistočnom pročelju, a postoji i sporedni ulaz na sjeverozapadnom pročelju. Vertikalna komunikacija unutar zgrade omogućena je pomoću stubišta i dizala.

Zgrada je prvotno izvedena sa ravnim neprohodnim krovom. Obzirom na procurivanje ravni krov je prvi puta saniran na način da su popravljani slojevi hidroizolacije, a drugi puta 1996. god. na način da je preko ravnog krova izveden na čeličnoj konstrukciji plitki kosi krov nagiba 6°, jednostrešni krov sa padom prema centralnom atriju. Krov je pokriven profiliranim aluminijskim limom, a odvod krovne vode priključen je na postojeće vertikale. Za sanaciju krova izrađen je projekt sanacije, dostupan na uvid.

Pročelja su izvedena od višeslojnih zidova koji se sastoje (izvana prema unutra) od armiranog betona debljine 15 cm, sloja toplinske izolacije debljine 3 cm te obzida od ožbukane pune opeke. Ostakljenje pročelja izvedeno je originalnim stijenama iz vremena gradnje, iz aluminijske bravarije s reflektirajućim termopom staklom.



Slika 2. Predmetna građevina - jugoistočno pročelje



Slika 3. Predmetna građevina - sjeverozapadno pročelje

OPIS NOSIVE KONSTRUKCIJE ZGRADE

Nosiva konstrukcija zgrade je skeletna armiranobetonska konstrukcija u rasteru 6,00 x 6,00 m s konzolama na prvom katu 1,60 m i drugom katu 1,55 m, sa stupovima dimenzije 40 x 40 cm. Prema podacima iz glavnog projekta međukatne konstrukcije su križno armirane betonske ploče debljine 16 i 14 cm. Temeljenje je riješeno armiranobetonskom temeljnom pločom debljine 50 cm, ukopani zidovi podruma debljine 30 cm, podaci iz projekta.



Slika 4. Skeletna AB nosiva konstrukcija



Slika 5. Nosiva konstrukcija podruma

OPIS POTRESNIH OŠTEĆENJA

Zgrada je izgrađena u vrijeme nedovoljnog znanja o potresnom djelovanju, te kao takva ima neke inicijalne nedostatke. Vidljiva su oštećenja na nosivoj konstrukciji (zidovi podruma, AB ploče i pukotine na spojevima elemenata).



Slika 6. Oštećenja na nosivoj konstrukciji

UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA:

Armaturu izvesti sukladno projektu konstrukcije. Armaturu kod nastavljanja izvesti prema projektu i/ili pravilima struke. Izvođač se mora pridržavati svih tehničkih propisa i standarda s obaveznom primjenom za čelik, cement, agregat i ostale materijale. Kod zidanja izvesti preklapanje sljedećeg reda bloka tako da naliže na pola bloka ispod. Sljubnice izvesti jednake debljine. Kompozitne materijale je potrebno ugrađivati prema uputama proizvođača. Podove izvesti bez neravnina. Fasadni sustav izvesti prema tehničkoj uputi koju je izdao HUPFAS. Prozore i vrata ugraditi prema uputama proizvođača. Kod ugradnje dobro učvrstiti prozore te iznivelirati ih po visini.

UTJECAJ NAMJENE I OKOLIŠA NA SVOJSTVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA:

Projektirana građevina je društveno - javne namjene - Državni arhiv. Namjena građevine nema posebnog utjecaja na svojstva ugrađenih materijala.

OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Mehanička otpornost i stabilnost

Elementi projektirane građevine dimenzionirani su statičkim proračunom i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju građevina visokogradnje u seizmičkim područjima te je otporna i stabilna na predviđena djelovanja potresa u granicama dopuštenih deformacija.

Sigurnost u slučaju požara

Zgrada je projektirana od negorivog materijala: betona, armiranog betona, opeke. Primijenjeni materijali, u slučaju požara, dovoljno dugo zadržavaju svoju nosivost, tako da korisnici mogu sigurno i pravovremeno napustiti građevinu, a spasilačke ekipe mogu evakuirati dio najvrjednijeg inventara. Uz to, predmetna građevina je javne namjene - Državni arhiv te se moraju provesti dodatne mjere zaštite od požara, a sukladno današnjim važećim propisima.

Projektiranim mjerama zaštite od požara zadovoljit će se temeljni zahtjev građevine "sigurnost u slučaju požara". Nastanak te širenje požara i dima unutar objekta ograničit će se stvaranjem požarnih odjeljaka unutar zgrade primjenom protupožarnih i/ili negorivih materijala, protupožarnih vrata i prozora.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana s tehničko-higijenski i mehanički otpornim te atestiranim i općepriznatim i dugogodišnje primjenjivanim građevinskim materijalima (opeka, pijesak, vapno, cement, staklo, beton, čelik, drvo i dr.) s pozitivnim iskustvima u pogledu njihovog utjecaja na zdravlje ljudi i okoliš. U objektu će se izvoditi nove strojarske instalacije koje neće predstavljati opasnost za okoliš, odnosno ispuštati opasne tvari u pitku vodu, tlo, podzemne vode i sl. Također, u sklopu cjelokupne obnove zgrade riješit će se i problem prisutnosti vlage u dijelovima građevine.

Otpadni materijal i smeće deponirati u limene posude s poklopcem i odvoziti na mjesnu deponiju otpadnog materijala.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana uz primjenu elemenata koji će spriječiti moguće nezgode i povrede njenih korisnika: pokliznuća (zaribani beton, PVC pod, protuklizne pločice), mogući pad, udar struje (mjere uzemljenja i zaštitni kontakti), te kao takva pruža zaštitu korisniku tijekom njenog korištenja. Na zgradi je izvedena rampa za pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ugrađeno je dizalo, a ovim projektom će se izvesti i sanitarni čvor za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Zaštita od buke

Upotrebjeni elementi na građevini, svojim osobinama, dimenzijama i konstrukcijom zadovoljavaju zaštitu korisnika od buke i vibracija u svakodnevnom uobičajenom korištenju projektiranih prostora.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Postojeća vanjska stolarija nema zadovoljavajući koeficijent prolaska topline, a na vanjskim pročeljima nije izvedena toplinska izolacija. Postojeće strojarske instalacije hlađenja nisu energetske učinkovite, te je iste potrebno zamijeniti novima bolje energetske učinkovitosti, a sukladno trenutnim Tehničkim propisima.

Postojeća vanjska stolarija zamijenit će se novom sa zadovoljavajućim koeficijentom prolaska topline te modernim načinom ugradnje (RAL ugradnja). Takvim sustavom (postojeća toplinska izolacija vanjske ovojnice i nova vanjska stolarija) zgrada će biti energetske učinkovitija, uzimajući u obzir klimatske uvjete smještaja građevine. Odnosno, postići će se smanjena potrošnja energije za grijanje i hlađenje, smanjenje CO2 te kvalitetniji i ugodniji boravak u građevini.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Materijali koji se ponovo mogu koristiti su armaturno željezo, drvena građa.

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:

Pretpostavljeno vrijeme trajanja građevina je 50 godina, te kao takva u tom vremenskom razdoblju ne ugrožava život i zdravlje ljudi, susjedne građevine, prometne površine i komunalnu infrastrukturu.

Za projektiranu građevinu predviđeni su dugogodišnje primjenjivani i po kvaliteti provjereni materijali, kao što su beton, armirani beton, drvo i dr. koji ispravnim dimenzioniranjem i izvedeni čine građevinu pouzdanom u svim dijelovima i u cjelini, te kao takvi neće prouzročiti deformaciju građevine u nedopuštenom stupnju.

Kod obnove građevine bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe sljedećih vrsta radova: armiranobetonski radovi, zidarski, tesarski, krovopolagački. Za održavanje i vijek trajanja glavne i nosive konstrukcije građevine najbitnije je provoditi redovite godišnje preglede i u slučaju uočenja nedostataka pravovremeno reagirati.

Materijal i oprema koja se ugrađuje, mogu se ugraditi samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladno zakonu.

RAZINA OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE

Na temelju obavljenog vizualnog pregleda zgrade te same namjene zgrade (javna namjena), ocjenjuje se da je potrebno provesti cjelovitu obnovu zgrade RAZINE 3.

MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA OBNOVLJENE ZGRADE PRIJE DOVRŠETKA OBNOVE KONSTRUKCIJE ZGRADE

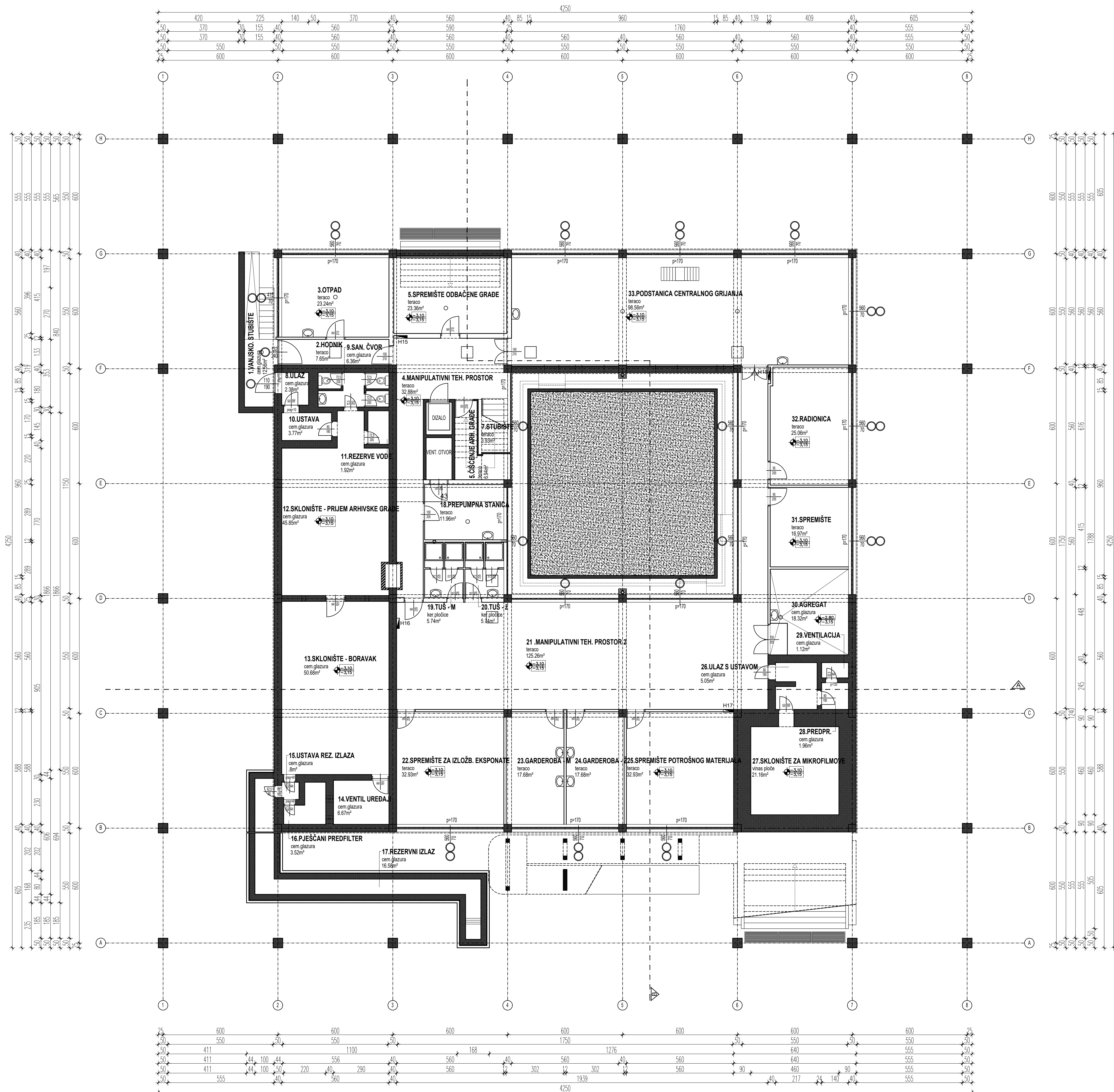
Tijekom izvođenja radova cjelovite obnove zgrade (popravci i ojačanja konstrukcije, sanacija strojarskih instalacija, elektroinstalacija, instalacija vodovoda i kanalizacije, radova energetske obnove te svih popratnih radova) zgrada se neće moći koristiti.

Projektant:

Dražen LEKO, dipl.ing.građ, G3026

GRAFIČKI PRILOZI - POSTOJEĆE STANJE

Projektant:
Dražen LEKO, dipl.ing.građ, G3026



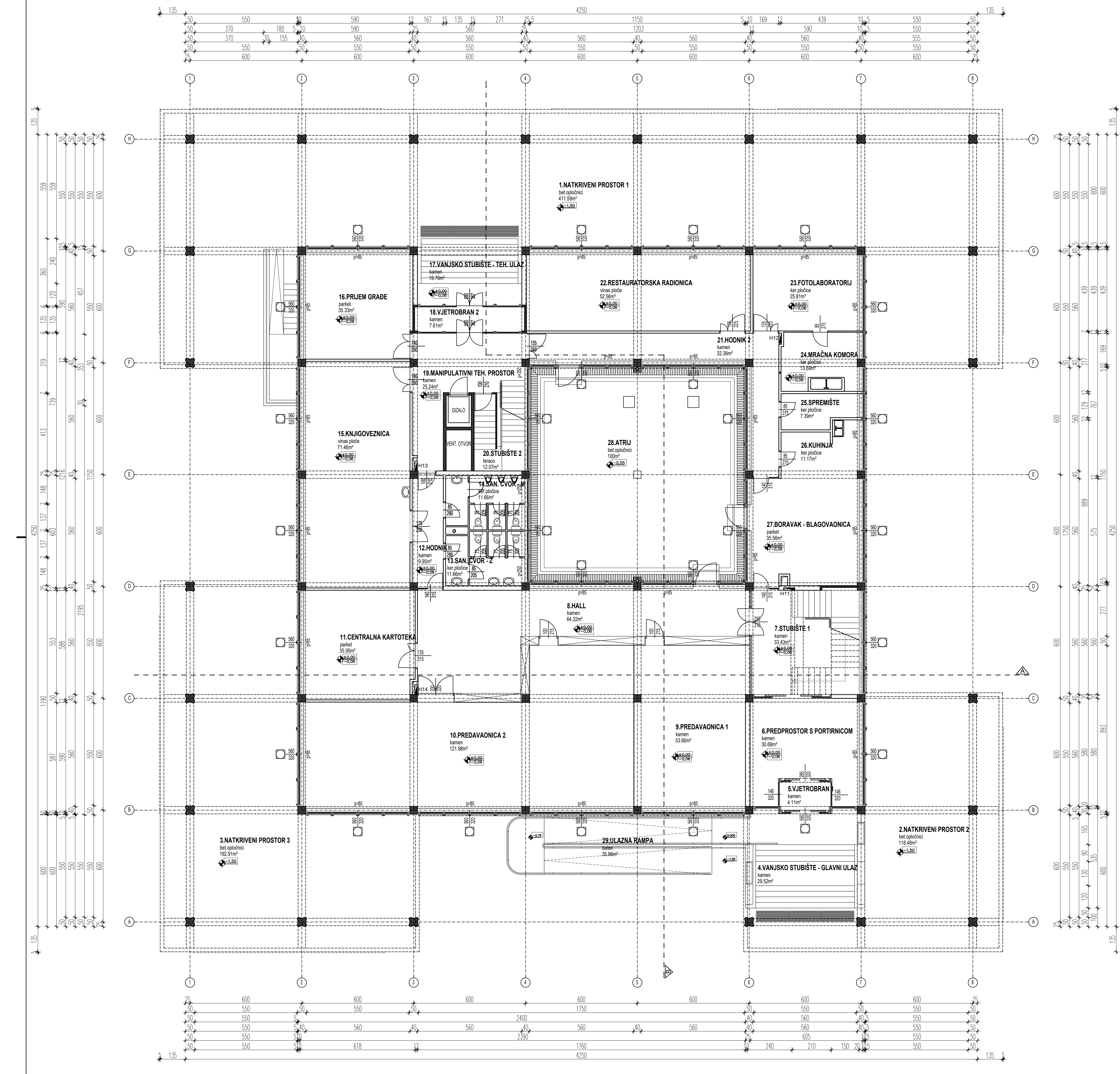
SPECIFIKACIJA PROSTORA PODRUMA					
redni broj	prostorija	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina m ²
1	VANJSKO STUBIŠTE	cem.glazura	12.56	0.75	9.42
2	HODNIK	teraco	7.65	1	7.65
3	OTPAD	teraco	23.24	1	23.24
4	MANIPULATIVNI TEH. PROSTOR	teraco	32.88	1	32.88
5	SPREMIŠTE ODBAČENE GRADE	teraco	23.36	1	23.36
6	ČIŠĆENJE ARH. GRADE	teraco	6.94	1	6.94
7	STUBIŠTE	teraco	3.93	1	3.93
8	ULAZ	cem.glazura	2.38	1	2.38
9	SAN. ČVOR	cem.glazura	6.36	1	6.36
10	USTAVA	cem.glazura	3.77	1	3.77
11	REZERVE VODE	cem.glazura	1.92	1	1.92
12	SKLONIŠTE - PRIJEM ARHIVSKE GRADE	cem.glazura	45.85	1	45.85
13	SKLONIŠTE - BORAVAK	cem.glazura	50.68	1	50.68
14	VENTIL. UREDAJI	cem.glazura	6.67	1	6.67
15	USTAVA REZ. IZLAZA	cem.glazura	0.80	1	0.80
16	PJEŠČANI PREFILTER	cem.glazura	3.52	1	3.52
17	REZERVNI IZLAZ	cem.glazura	16.58	1	16.58
18	PREPUMPA STANICA	teraco	11.96	1	11.96
19	TUS - M	ker.pločice	5.74	1	5.74
20	TUS - 2	ker.pločice	5.74	1	5.74
21	MANIPULATIVNI TEH. PROSTOR 2	teraco	125.26	1	125.26
22	SPREMIŠTE ZA IZLOŽB. EKSPONATE	teraco	32.93	1	32.93
23	GARDEROBA - M	teraco	17.68	1	17.68
24	GARDEROBA - Ž	teraco	17.68	1	17.68
25	SPREMIŠTE POTROŠNOG MATERIJALA	teraco	32.93	1	32.93
26	ULAZ S USTAVOM	cem.glazura	5.05	1	5.05
27	SKLONIŠTE ZA MIKROFILMOVE	vinas ploče	21.16	1	21.16
28	PREDPR.	cem.glazura	1.96	1	1.96
29	VENTILACIJA	cem.glazura	1.12	1	1.12
30	AGREGAT	cem.glazura	18.32	1	18.32
31	SPREMIŠTE	teraco	16.97	1	16.97
32	RADIONICA	teraco	25.06	1	25.06
33	PODSTANICA CENTRALNOG GRUJANJA	teraco	98.56	1	98.56
			687.23		684.07

TLOCRT PODRUMA - postojeće

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE	
GRAĐEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II	
PROJEKTANT: Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	T.I.D. BROJ: ZDP 154-24-1i 154-24
	DATUM: BROJ LISTA: 09.2024. 01
SURADNICI: Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	MAŠNO: REV: 1 : 100

Alfa
INŽENJERING

ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



SPECIFIKACIJA PROSTORA PRIZEMLJA					
redni broj	prostorija	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina m ²
1	NATKRIVENI PROSTOR 1	bet.opločnici	411.59	0.50	205.80
2	NATKRIVENI PROSTOR 2	bet.opločnici	118.48	0.50	59.24
3	NATKRIVENI PROSTOR 3	bet.opločnici	192.91	0.50	96.46
4	VANJSKO STUBIŠTE - GLAVNI ULAZ	kamen	28.52	0.75	22.14
5	VJETROBRAN 1	kamen	4.11	1	4.11
6	PREDPROSTOR S PORTIRNICOM	kamen	30.68	1	30.68
7	STUBIŠTE 1	kamen	33.43	1	33.43
8	HALL	kamen	64.32	1	64.32
9	PREDAVAONICA 1	kamen	53.66	1	53.66
10	PREDAVAONICA 2	kamen	121.98	1	121.98
11	CENTRALNA KARTOTEKA	parket	35.95	1	35.95
12	HODNIK	kamen	9.95	1	9.95
13	SAN. ČVOR - 2	ker.pločice	11.66	1	11.66
14	SAN. ČVOR - M	ker.pločice	11.66	1	11.66
15	KNJIGOVZNICA	vinas ploče	71.46	1	71.46
16	PRIJEM GRADE	parket	35.33	1	35.33
17	VANJSKO STUBIŠTE - TEH. ULAZ	kamen	19.76	0.75	14.82
18	VJETROBRAN 2	kamen	7.61	1	7.61
19	MANIPULATIVNI TEH. PROSTOR	kamen	25.24	1	25.24
20	STUBIŠTE 2	teraco	12.07	1	12.07
21	HODNIK 2	kamen	32.38	1	32.38
22	RESTAURATORSKA RADIONICA	vinas ploče	52.56	1	52.56
23	FOTOLABORATORIJ	ker.pločice	25.81	1	25.81
24	MRAČNA KOMORA	ker.pločice	13.69	1	13.69
25	SPREMIŠTE	ker.pločice	7.39	1	7.39
26	KUHINJA	ker.pločice	11.17	1	11.17
27	BORAVAK - BLAGOVAONICA	parket	35.56	1	35.56
28	ATRIJ	bet.opločnici	100.00	0.25	25.00
29	ULAZNA RAMPA	beton	35.96	0.25	8.99
			1616.50		1140.72

TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE

GRADJEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU
Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac

INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU
Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac

LOKACIJA: k.č.br. 1820/3
k.o. KARLOVAC II

PROJEKTANT: Dražen LEKO, dipl.ing.grad.

T.I.D. BROJ: 154-24-1i
ZOP: 154-24

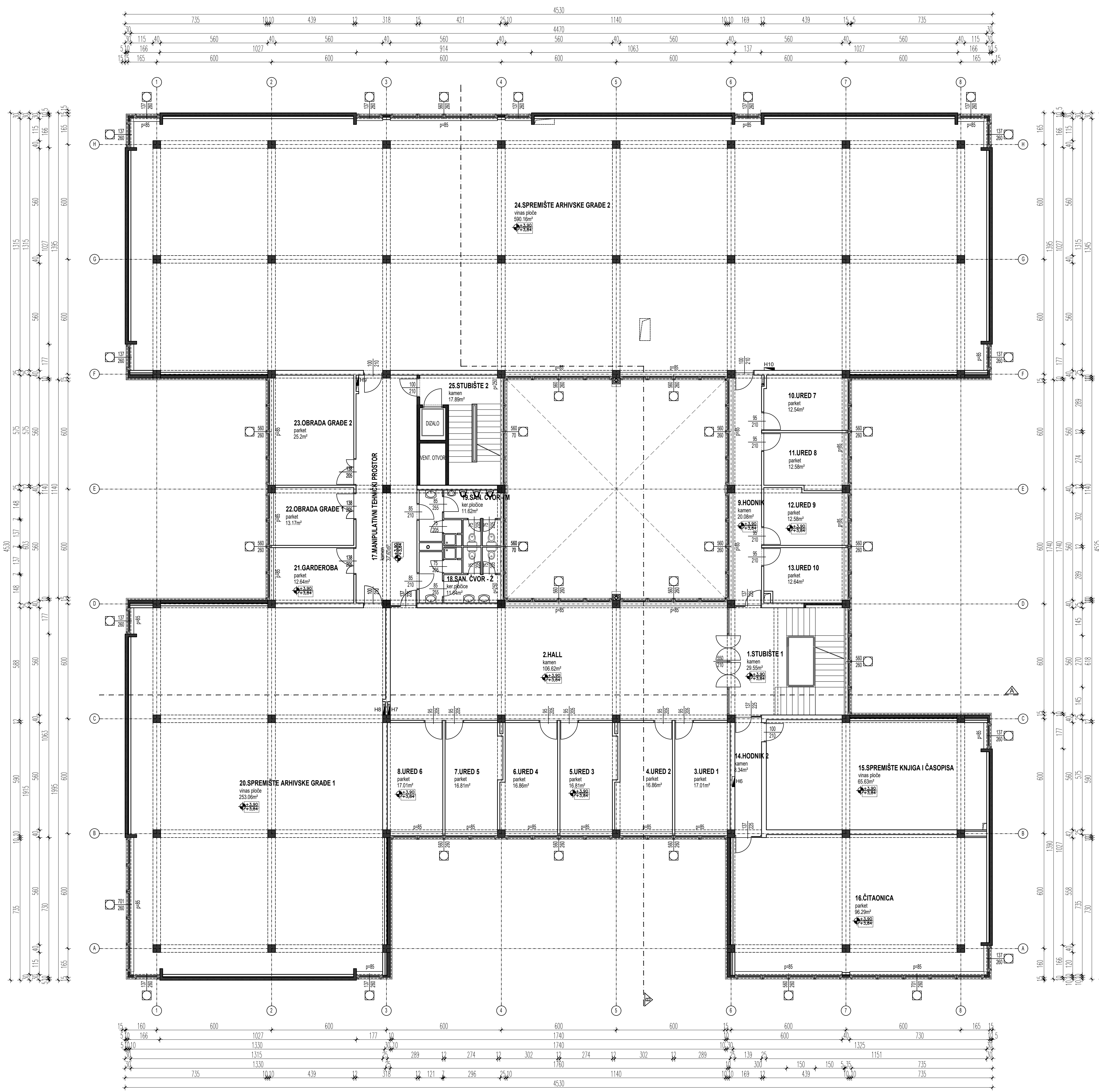
DATUM: 09.2024.
BROJ LISTA: 02

SURADNICI: Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.

MAŠTALO: 1 : 100
REV: 1 : 100

Alfa
INŽENJERING

ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



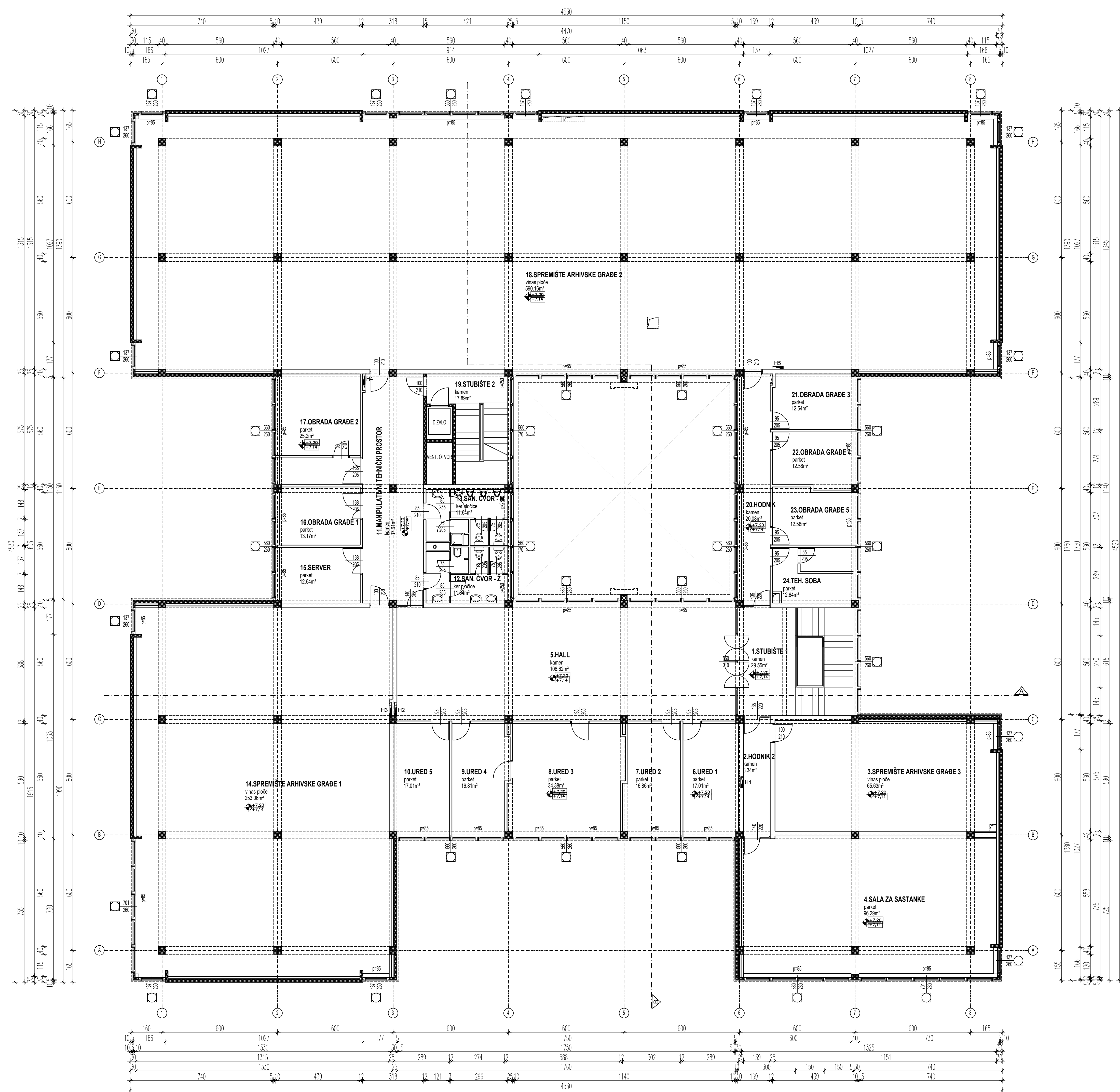
SPECIFIKACIJA PROSTORA 1. KATA					
redni broj	prostorna	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina m ²
1	STUBIŠTE 1	kamen	29.55	1	29.55
2	HALL	kamen	106.62	1	106.62
3	URED 1	parket	17.01	1	17.01
4	URED 2	parket	16.86	1	16.86
5	URED 3	parket	16.81	1	16.81
6	URED 4	parket	16.86	1	16.86
7	URED 5	parket	16.81	1	16.81
8	URED 6	parket	17.01	1	17.01
9	HODNIK	kamen	20.08	1	20.08
10	URED 7	parket	12.54	1	12.54
11	URED 8	parket	12.58	1	12.58
12	URED 9	parket	12.58	1	12.58
13	URED 10	parket	12.64	1	12.64
14	HODNIK 2	kamen	8.34	1	8.34
15	SPREMISTE KNJIGA I ČASOPISA	vinas ploče	65.63	1	65.63
16	ČITAOICA	parket	96.29	1	96.29
17	MANIPULATIVNI TEHNIČKI PROSTOR	kamen	37.61	1	37.61
18	SAN. ČVOR - Z	ker.pločice	11.64	1	11.64
19	SAN. ČVOR - M	ker.pločice	11.64	1	11.64
20	SPREMISTE ARHIVSKE GRADE 1	vinas ploče	253.06	1	253.06
21	GARDEROBA	parket	12.64	1	12.64
22	OBRADA GRADE 1	parket	13.17	1	13.17
23	OBRADA GRADE 2	parket	25.20	1	25.20
24	SPREMISTE ARHIVSKE GRADE 2	vinas ploče	590.16	1	590.16
25	STUBIŠTE 2	kamen	17.89	1	17.89
			1451.25		1451.25

TLOCRT 1. KATA - postojeće

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE	
GRADJEVINA :	DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac
INVESTITOR :	DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac
LOKACIJA :	k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II
PROJEKTANT :	Dražen LEKO, dipl.ing.grad.
T.I.D. BROJ :	154-24-11
BRUJLISTA :	154-24
DATA :	09.2024.
BRUJLISTA :	03
SURADNICI :	Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedf.
MEREBI :	1 : 100
REV :	

Alfa
INŽENJERING

ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



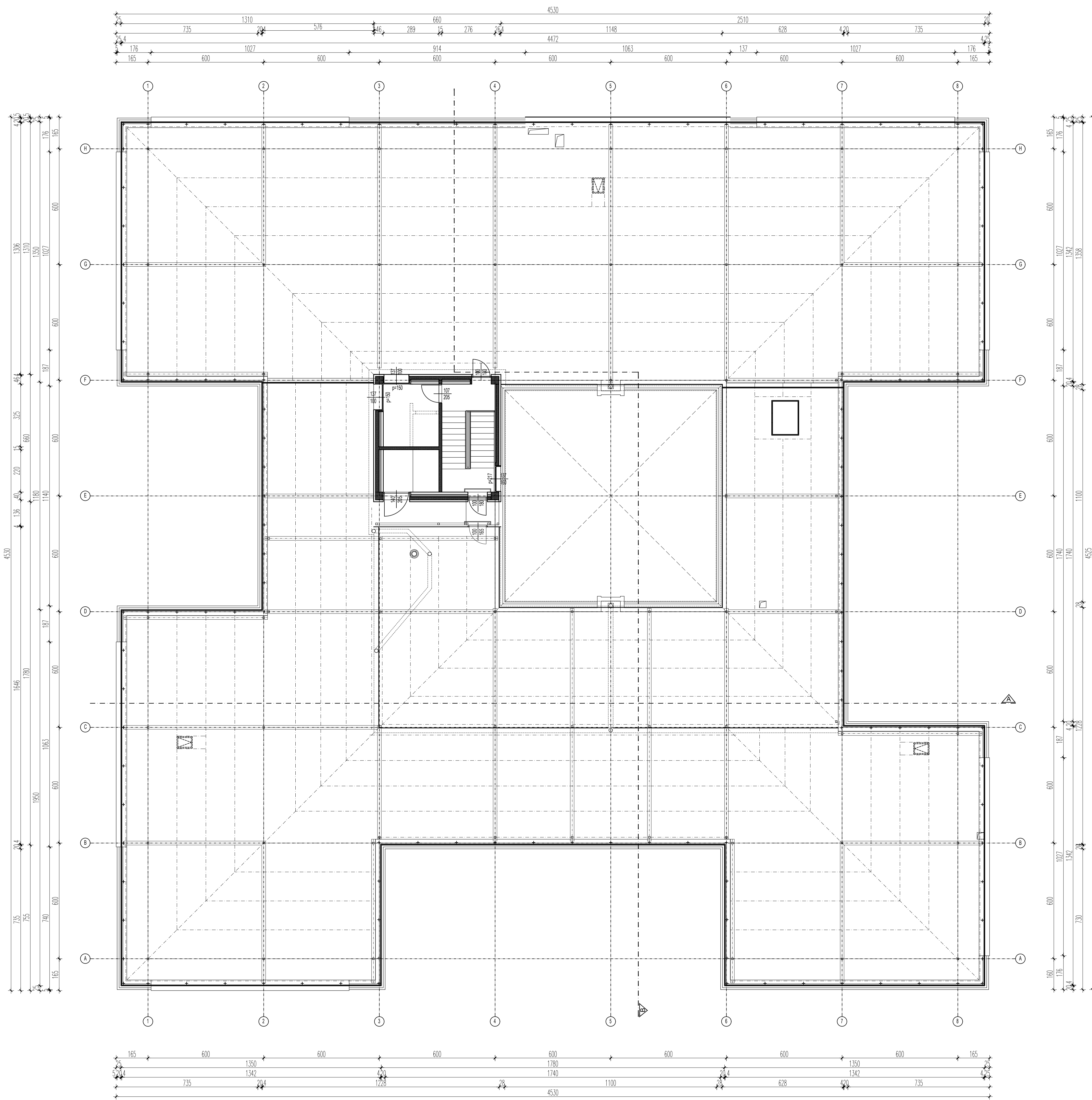
SPECIFIKACIJA PROSTORA 2. KATA					
redni broj	prostoriya	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina m ²
1	STUBIŠTE 1	kamen	29.55	1	29.55
2	HODNIK 2	kamen	8.34	1	8.34
3	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 3	vinas ploče	65.63	1	65.63
4	SALA ZA SASTANKE	parket	98.29	1	98.29
5	HALL	kamen	106.62	1	106.62
6	URED 1	parket	17.01	1	17.01
7	URED 2	parket	16.86	1	16.86
8	URED 3	parket	34.38	1	34.38
9	URED 4	parket	16.81	1	16.81
10	URED 5	parket	17.01	1	17.01
11	MANIPULATIVNI TEHNIČKI PROSTOR	kamen	37.61	1	37.61
12	SAN. CVOR - Z	ker. pločice	11.64	1	11.64
13	SAN. CVOR - M	ker. pločice	11.64	1	11.64
14	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 1	vinas ploče	253.06	1	253.06
15	SERVER	parket	12.64	1	12.64
16	OBRADA GRADE 1	parket	13.17	1	13.17
17	OBRADA GRADE 2	parket	25.20	1	25.20
18	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 2	vinas ploče	590.16	1	590.16
19	STUBIŠTE 2	kamen	17.89	1	17.89
20	HODNIK	kamen	20.08	1	20.08
21	OBRADA GRADE 3	parket	12.54	1	12.54
22	OBRADA GRADE 4	parket	12.58	1	12.58
23	OBRADA GRADE 5	parket	12.58	1	12.58
24	TEH. SOBA	parket	12.64	1	12.64
			1451.95		1451.95

TLOCRT 2. KATA - postojeće

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE	
GRADJEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II	
PROJEKTANT: Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	T.I.D. BROJ: ZDP-154-24-1i BROJ LISTA: 04
SURADNICI: Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	MAŠTALO: 1 : 100 REV: 1

Alfa INŽENJERING
ZAGREB, PULA, SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

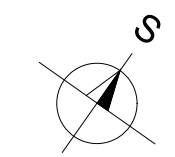
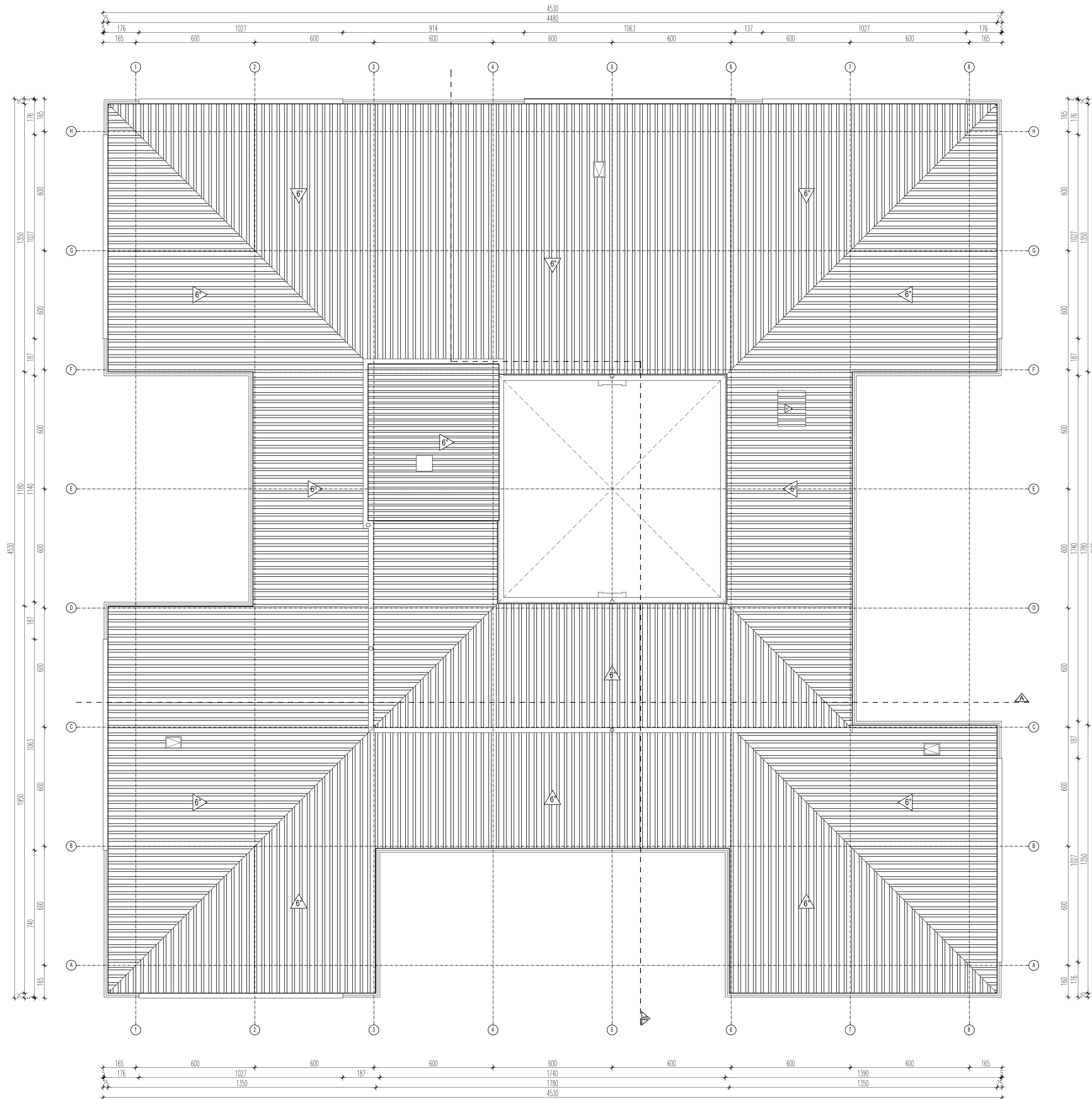
SPECIFIKACIJA PROSTORA					
redni broj	prostorija	obrada poda	Netto površina		Netto korisna površina
			m ²	kof.	
1	STUBIŠTE	kamen	15.32	1	15.32
2	STROJARNICA DIZALA	beton	9.39	1	9.39
3	VENT. KANALI	beton	3.39	1	3.39
			28.10		28.10



TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE - postojeće

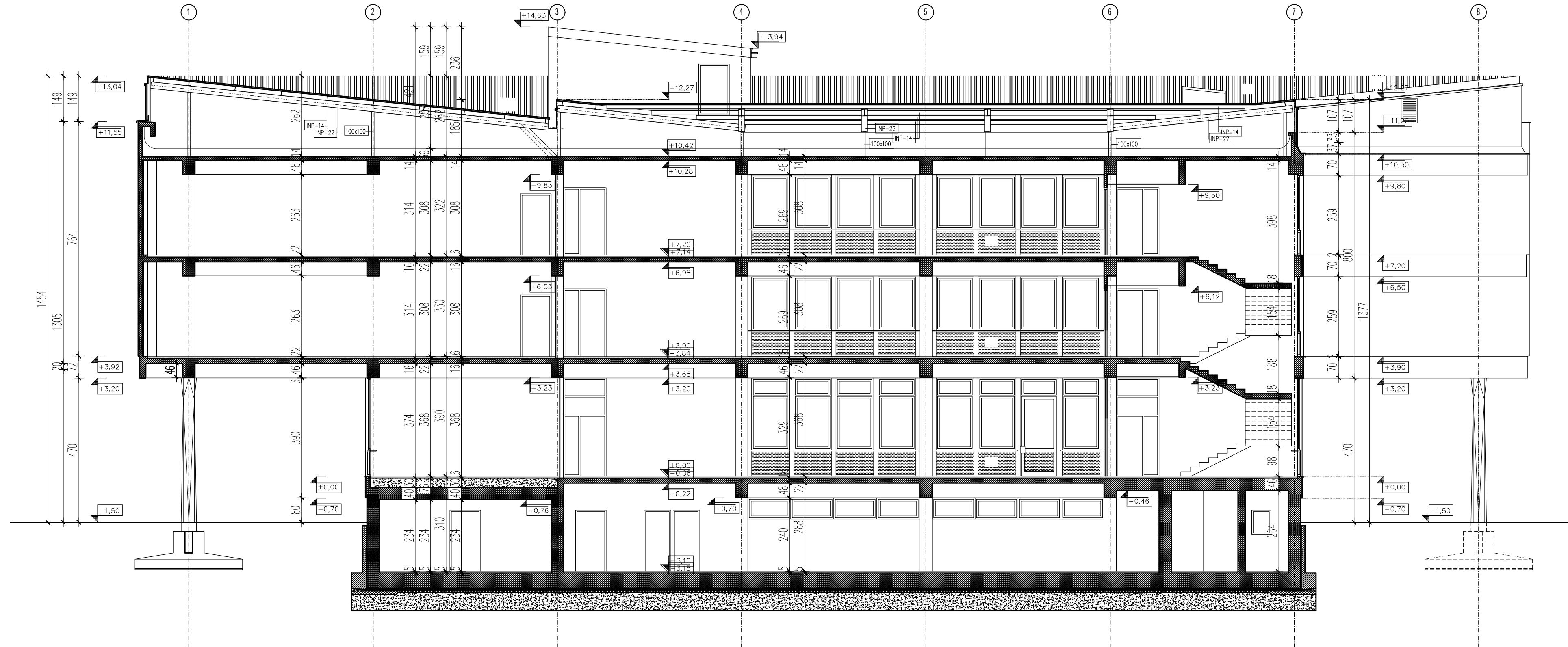
PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE			
GRADJEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac			
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac			
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II			
PROJEKTANT:	Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	T.I.D. BROJ:	ZDP: 154-24-1i 154-24
		DATUM:	BROJ LISTA: 09.2024. 05
SURADNICI:	Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	MAŠKLO:	REV: 1:100

Alfa INŽENJERING
ZAGREB, PULA, SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



**TLOCRT KROVNIH PLOHA -
postojeće**

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADJEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.I.D. BROJ :	ZDP :
Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	06
SURADNICI :	NAČELNIK :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.		1 : 100

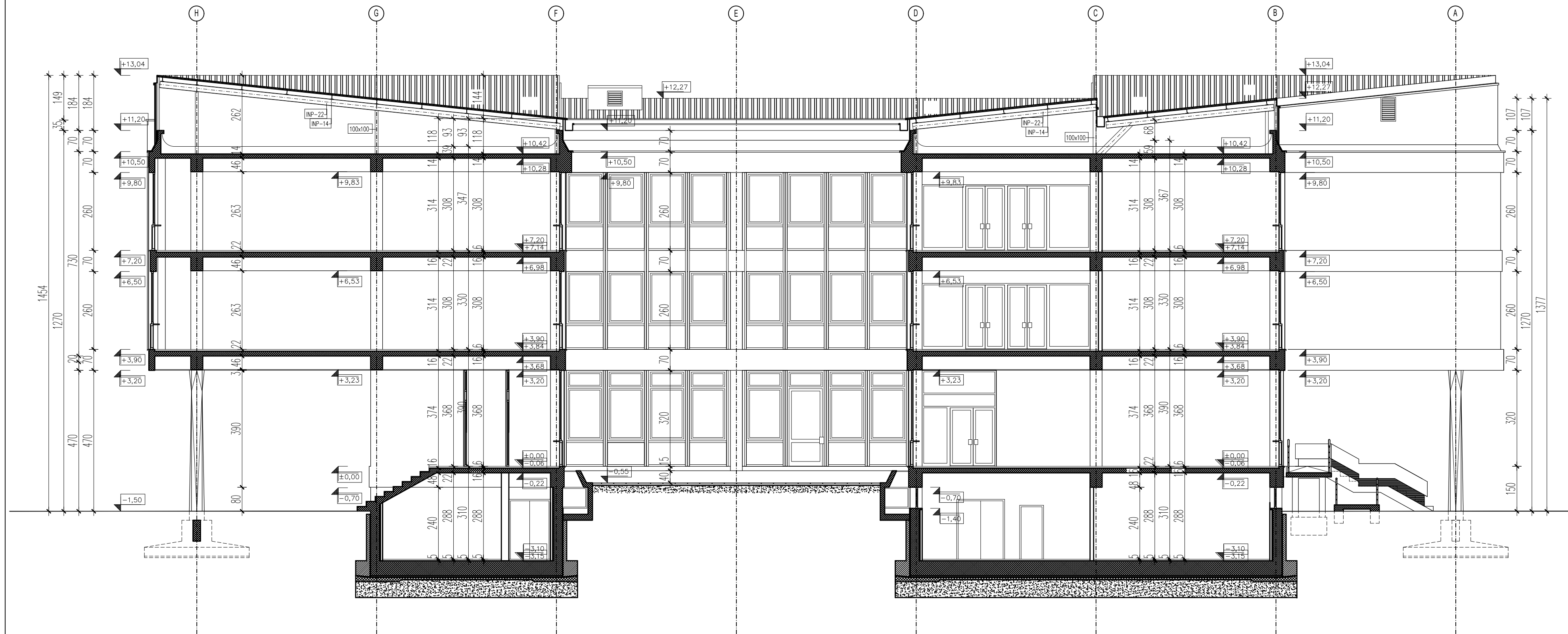


PRESJEK A-A - postojeće

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	07
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	


Alfa
 INŽENJERING

ZAGREB, PULA,
 SLAVONSKI BROD
 www.alfa-inzenjering.hr



PRESJEK B-B - postojeće

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	08
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

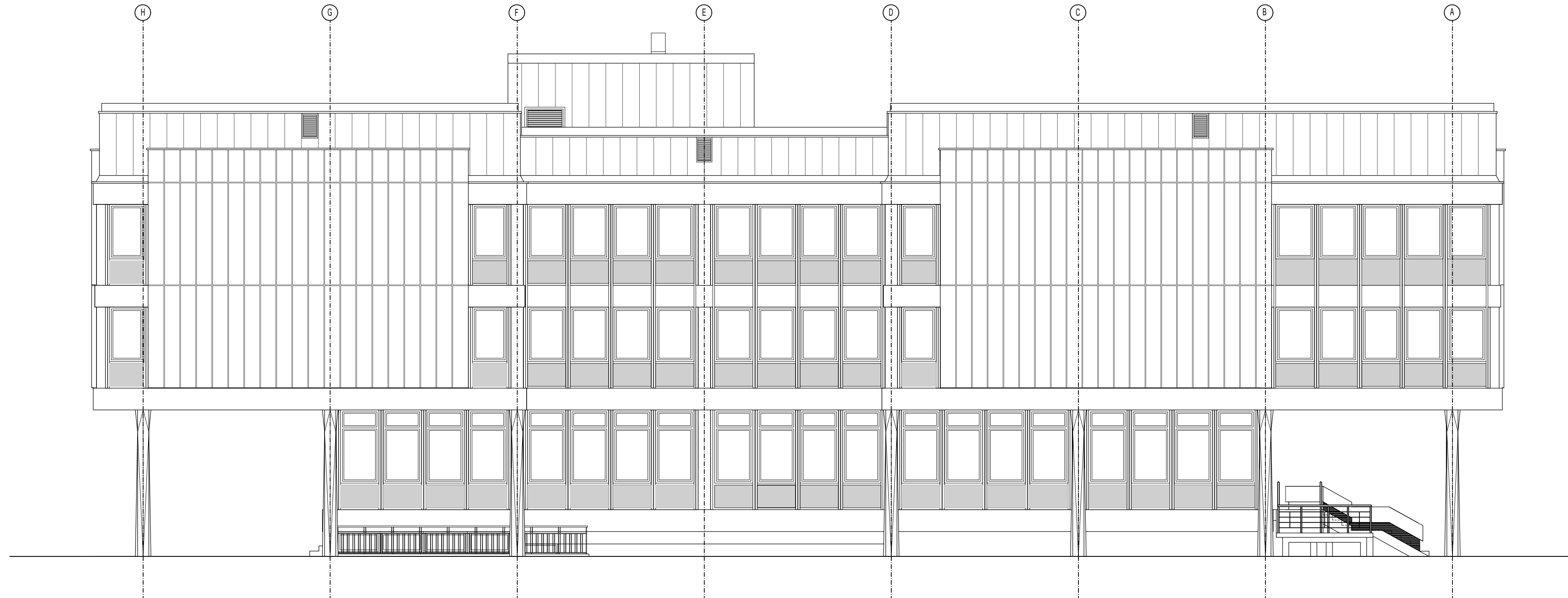


JUGOISTOČNO PROČELJE - postojeće

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT : Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	T.D. BROJ : 154-24-1i	ZOP : 154-24
	DATUM : 09.2024.	BROJ LISTA : 09
SURADNICI : Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	MJERILO : 1 : 100	REV :



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

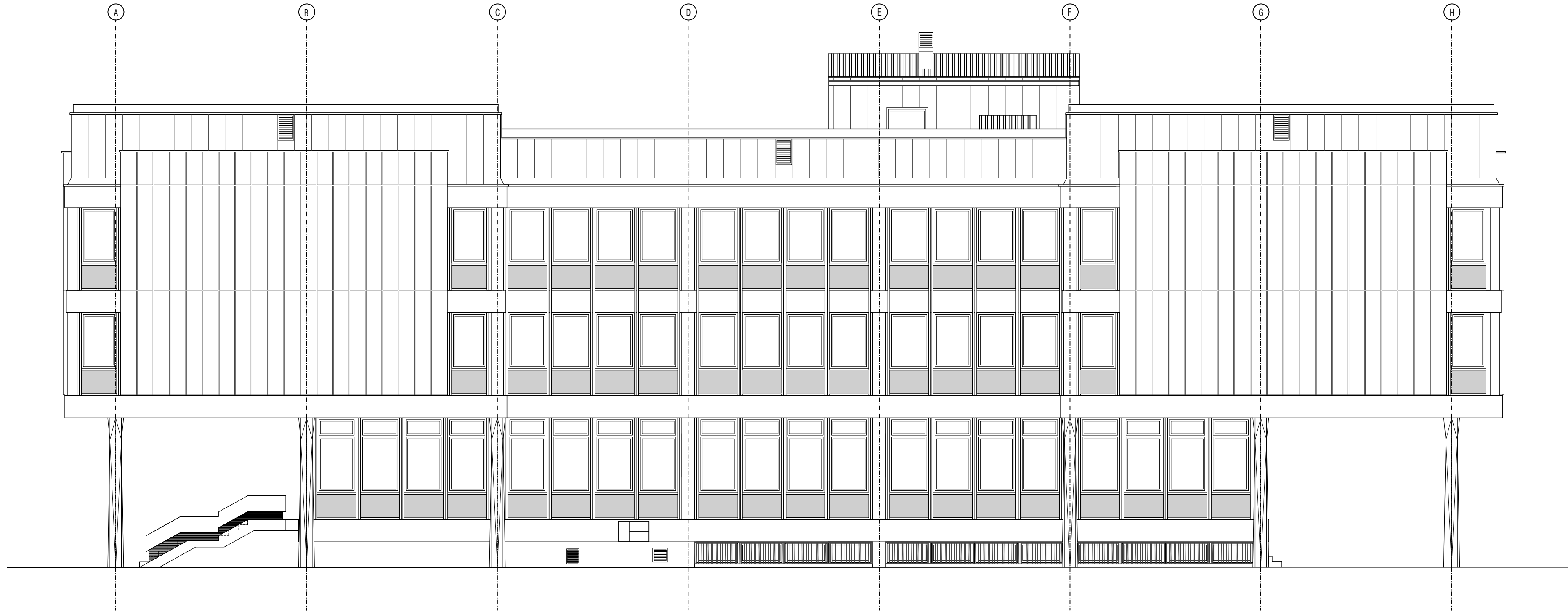


JUGOZAPADNO PROČELJE -
postojeće

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	10
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



**SJEVEROISTOČNO PROČELJE -
postojeće**

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	11
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



**SJEVEROZAPADNO PROČELJE -
postojeće**

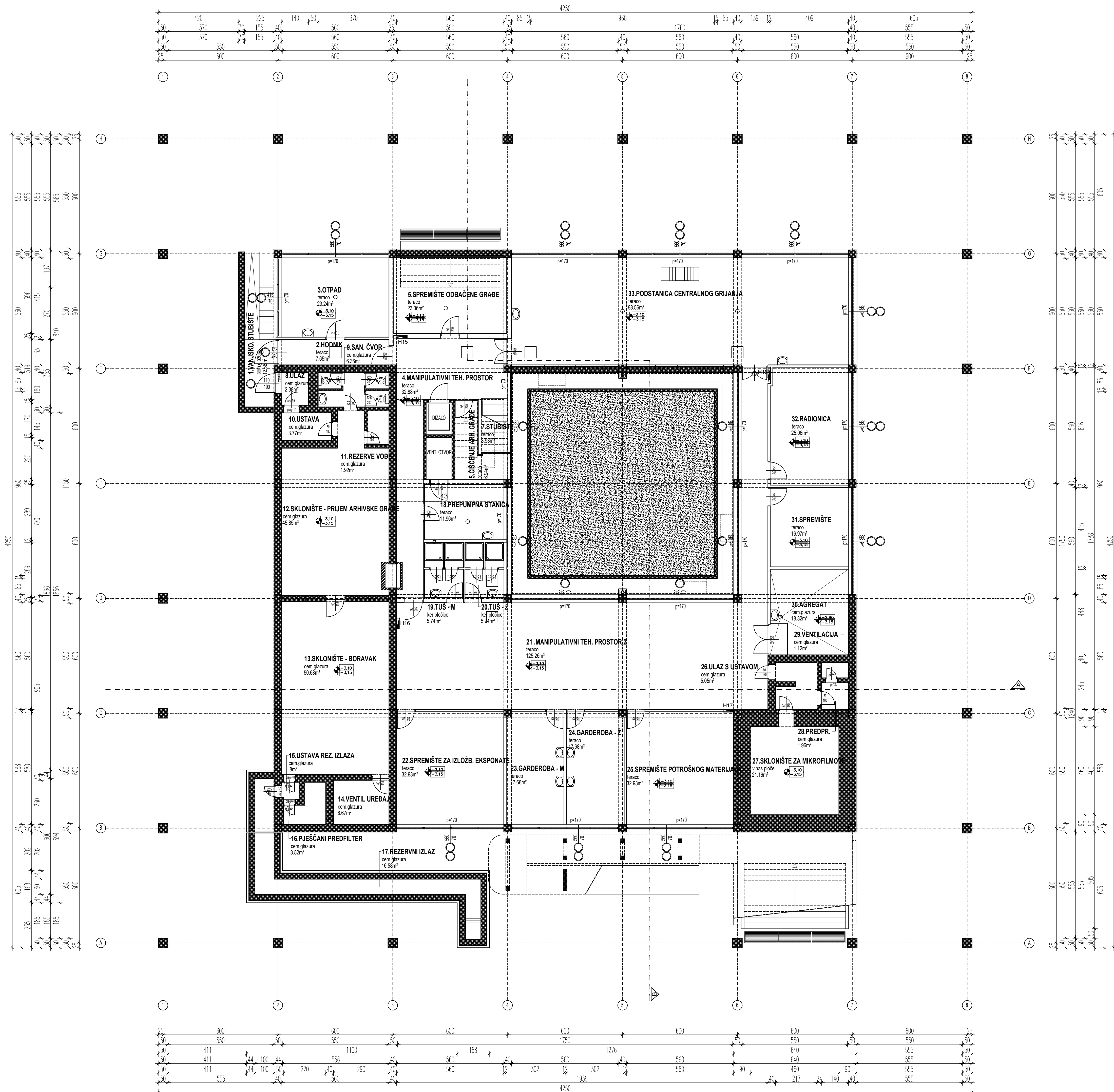
PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	12
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

GRAFIČKI PRILOZI - NOVO STANJE

Projektant:
Dražen LEKO, dipl.ing.građ, G3026



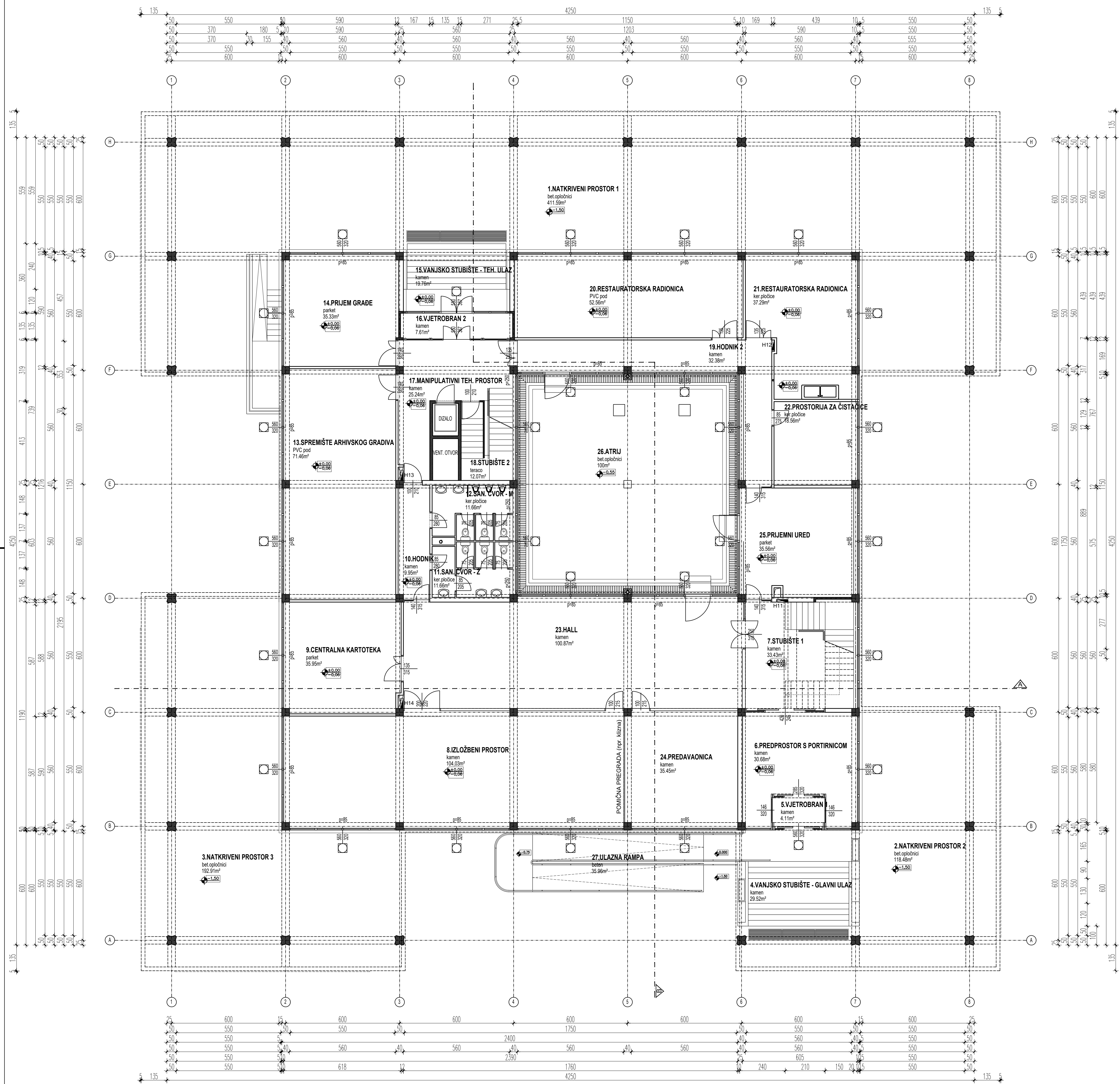
SPECIFIKACIJA PROSTORA PODRUMA					
redni broj	prostorija	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina m ²
1	VANJSKO STUBIŠTE	cem.glazura	12.56	0.75	9.42
2	HODNIK	teraco	7.65	1	7.65
3	OTPAD	teraco	23.24	1	23.24
4	MANIPULATIVNI TEH. PROSTOR	teraco	32.88	1	32.88
5	SPREMIŠTE ODBAČENE GRADE	teraco	23.36	1	23.36
6	ČIŠĆENJE ARH. GRADE	teraco	6.94	1	6.94
7	STUBIŠTE	teraco	3.93	1	3.93
8	ULAZ	cem.glazura	2.38	1	2.38
9	SAN. ČVOR	cem.glazura	6.36	1	6.36
10	USTAVA	cem.glazura	3.77	1	3.77
11	REZERVA VODE	cem.glazura	1.92	1	1.92
12	SKLONIŠTE - PRIJEM ARHIVSKE GRADE	cem.glazura	45.85	1	45.85
13	SKLONIŠTE - BORAVAK	cem.glazura	50.68	1	50.68
14	VENTIL. UREDAJI	cem.glazura	6.67	1	6.67
15	USTAVA REZ. IZLAZA	cem.glazura	0.80	1	0.80
16	PJEŠČANI PREFILTER	cem.glazura	3.52	1	3.52
17	REZERVNI IZLAZ	cem.glazura	16.58	1	16.58
18	PREPUMPA STANICA	teraco	11.96	1	11.96
19	TUS - M	ker.pločice	5.74	1	5.74
20	TUS - Ž	ker.pločice	5.74	1	5.74
21	MANIPULATIVNI TEH. PROSTOR 2	teraco	125.26	1	125.26
22	SPREMIŠTE ZA IZLOŽB. EKSPONATE	teraco	32.93	1	32.93
23	GARDEROBA - M	teraco	17.68	1	17.68
24	GARDEROBA - Ž	teraco	17.68	1	17.68
25	SPREMIŠTE POTROŠNOG MATERIJALA	teraco	32.93	1	32.93
26	ULAZ S USTAVOM	cem.glazura	5.05	1	5.05
27	SKLONIŠTE ZA MIKROFILMOVE	vinas ploče	21.16	1	21.16
28	PREDPR.	cem.glazura	1.96	1	1.96
29	VENTILACIJA	cem.glazura	1.12	1	1.12
30	AGREGAT	cem.glazura	18.32	1	18.32
31	SPREMIŠTE	teraco	16.97	1	16.97
32	RADIONICA	teraco	25.06	1	25.06
33	PODSTANICA CENTRALNOG GRUJANJA	teraco	98.56	1	98.56
			687.23		684.07

TLOCRT PODRUMA - novo

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE	
GRAĐEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II	
PROJEKTANT: Dražen LEKO, dipl.ing.gard.	T.I.D. BROJ: 154-24-1i ZDP: 154-24
SURADNICI: Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	DATUM: 09.2024. BROJ LISTA: 13
	MAŠKALO: 1 : 100 REV: 1

Alfa INŽENJERING
ZAGREB, PULA, SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

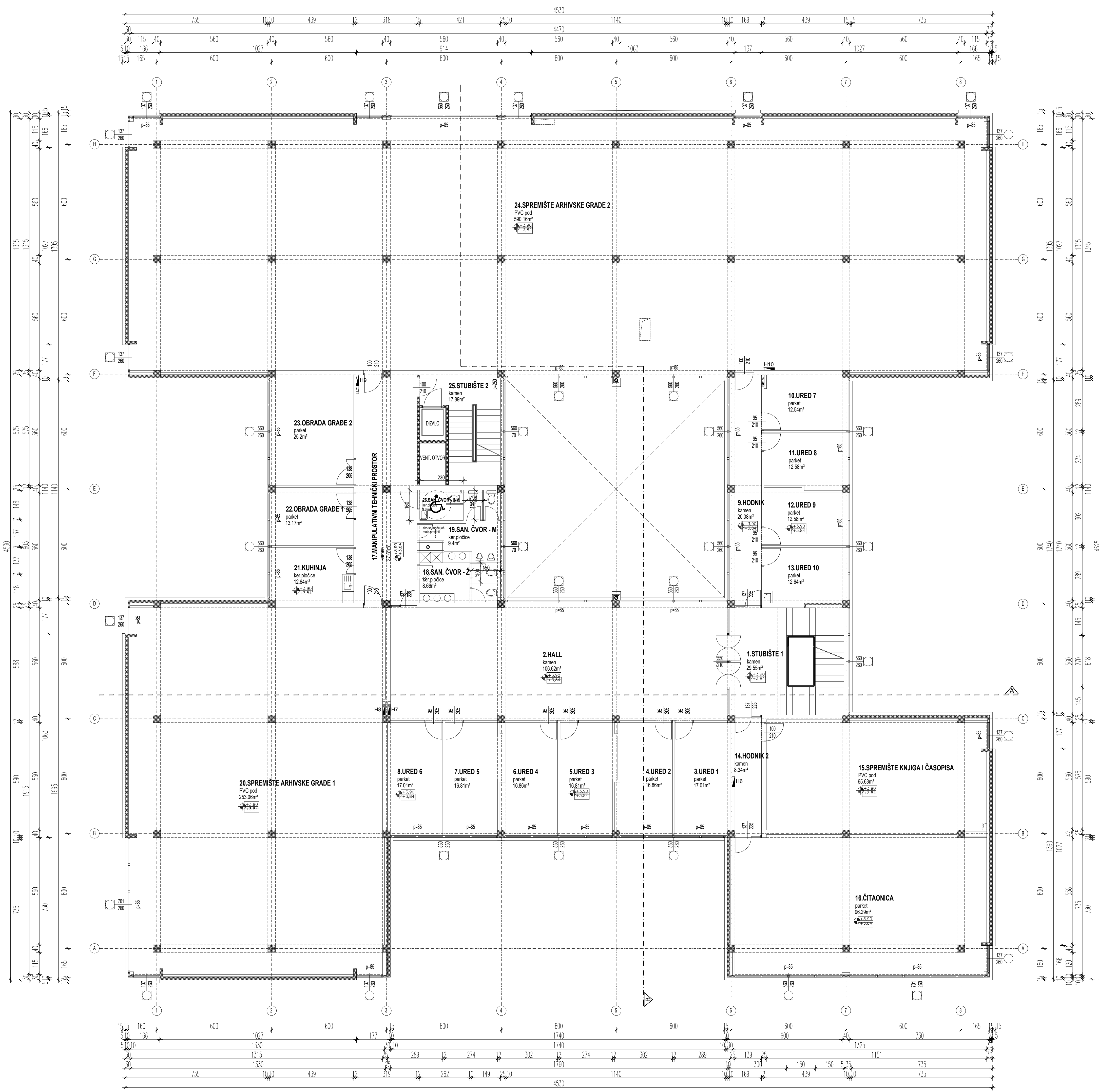
SPECIFIKACIJA PROSTORA PRIZEMLJA					
redni broj	prostoriya	obrada poda	Neto površina m ²	koef.	Neto korisna površina m ²
1	NATKRIVENI PROSTOR 1	bet.opločnica	411.59	0.50	205.80
2	NATKRIVENI PROSTOR 2	bet.opločnica	118.48	0.50	59.24
3	NATKRIVENI PROSTOR 3	bet.opločnica	192.91	0.50	96.46
4	VANJSKO STUBIŠTE - GLAVNI ULAZ	kamen	29.52	0.75	22.14
5	VJETROBRAN 1	kamen	4.11	1	4.11
6	PREDPROSTOR S PORTIRNICOM	kamen	30.68	1	30.68
7	STUBIŠTE 1	kamen	33.43	1	33.43
8	IZLOŽBENI PROSTOR	kamen	104.03	1	104.03
9	CENTRALNA KARTOTEKA	parket	35.95	1	35.95
10	HODNIK	kamen	9.95	1	9.95
11	SAN. CVOR - Z	ker.pločice	11.66	1	11.66
12	SAN. CVOR - M	ker.pločice	11.66	1	11.66
13	SPREMIŠTE ARHIVSKOG GRADIVA	PVC pod	71.46	1	71.46
14	PRIJEMNI GRADE	parket	35.33	1	35.33
15	VANJSKO STUBIŠTE - TEH. ULAZ	kamen	19.76	0.75	14.82
16	VJETROBRAN 2	kamen	7.61	1	7.61
17	MANIPULATIVNI TEH. PROSTOR	kamen	25.24	1	25.24
18	STUBIŠTE 2	teraco	12.07	1	12.07
19	HODNIK 2	kamen	32.38	1	32.38
20	RESTAURATORSKA RADIONICA	PVC pod	52.56	1	52.56
21	RESTAURATORSKA RADIONICA	ker.pločice	37.29	1	37.29
22	PROSTORIJA ZA ČISTAČICE	ker.pločice	18.56	1	18.56
23	HALL	kamen	100.87	1	100.87
24	PREDAVAONICA	kamen	35.45	1	35.45
25	PRIJEMNI URED	parket	35.56	1	35.56
26	ATRIJ	bet.opločnica	100.00	0.25	25.00
27	ULAZNA RAMPA	beton	35.96	0.25	8.99
			1614.07		1138.29



TLOCRT PRIZEMLJA - novo

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE	
GRADJEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II	
PROJEKTANT: Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	T.I.D. BROJ: 154-24-1i DOP: 154-24
	DATA: 09.2024. BROJ LISTA: 14
SURADNICI: Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	MASŠTO: 1:100 REV: 1

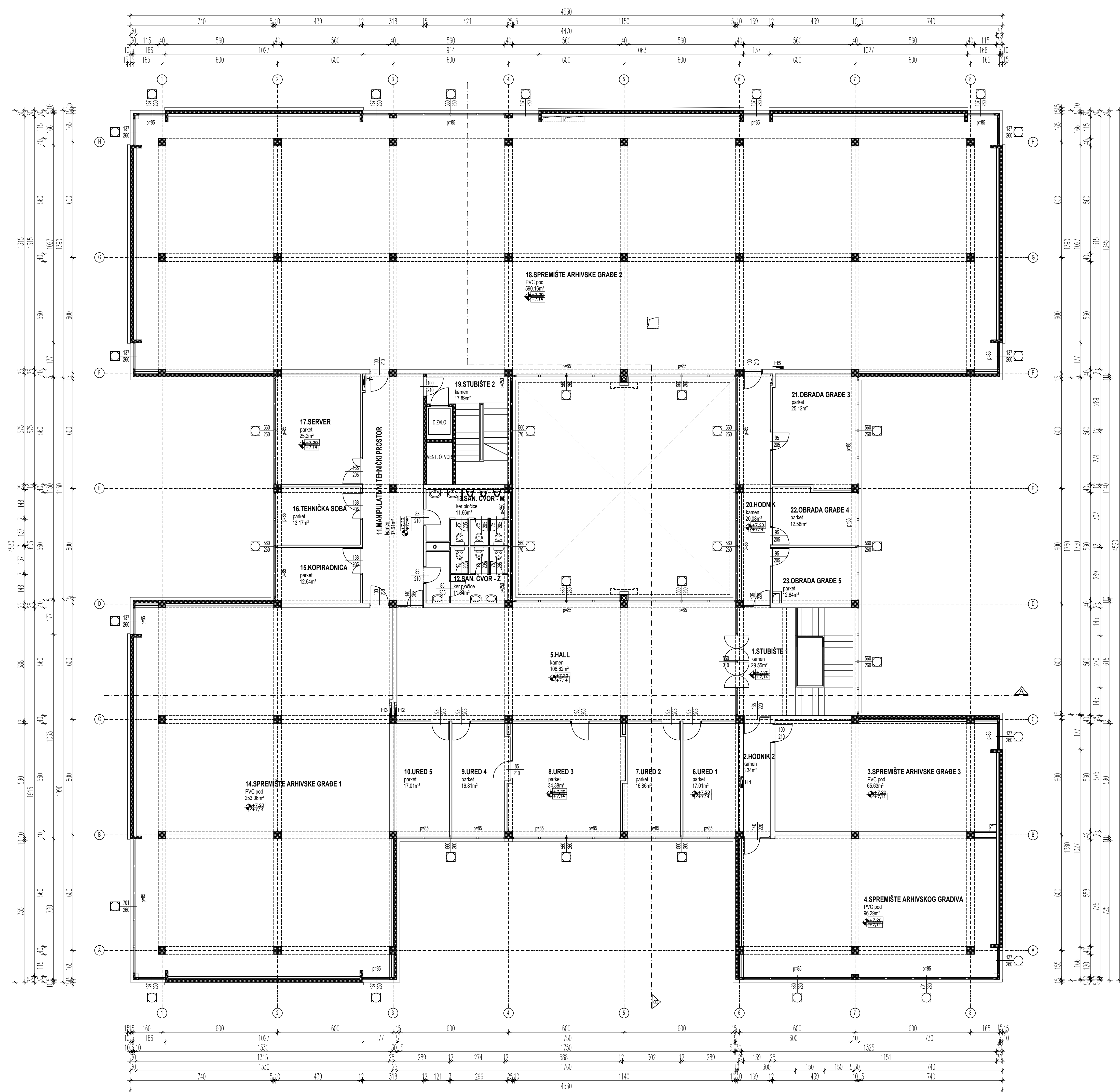
Alfa INŽENJERING
ZAGREB, PULA, SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



SPECIFIKACIJA PROSTORA 1. KATA					
redni broj	prostoriya	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina m ²
1	STUBIŠTE 1	kamen	29.55	1	29.55
2	HALL	kamen	106.62	1	106.62
3	URED 1	parket	17.01	1	17.01
4	URED 2	parket	16.86	1	16.86
5	URED 3	parket	16.81	1	16.81
6	URED 4	parket	16.86	1	16.86
7	URED 5	parket	16.81	1	16.81
8	URED 6	parket	17.01	1	17.01
9	HODNIK	kamen	20.08	1	20.08
10	URED 7	parket	12.54	1	12.54
11	URED 8	parket	12.58	1	12.58
12	URED 9	parket	12.58	1	12.58
13	URED 10	parket	12.64	1	12.64
14	HODNIK 2	kamen	8.34	1	8.34
15	SPREMIŠTE KNJIGA I ČASOPISA	PVC pod	65.63	1	65.63
16	ČITAONICA	parket	96.29	1	96.29
17	MANIPULATIVNI TEHNIČKI PROSTOR	kamen	37.61	1	37.61
18	SAN. ČVOR - Ž	ker.pločice	8.66	1	8.66
19	SAN. ČVOR - M	ker.pločice	9.4	1	9.4
20	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 1	PVC pod	253.06	1	253.06
21	KUHNJA	ker.pločice	12.64	1	12.64
22	OBRADA GRADE 1	parket	13.17	1	13.17
23	OBRADA GRADE 2	parket	25.20	1	25.20
24	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 2	PVC pod	590.16	1	590.16
25	STUBIŠTE 2	kamen	17.89	1	17.89
26	SAN. ČVOR - INV	ker.pločice	3.68	1	3.68
			1449.71		1449.71

TLOCRT 1. KATA - novo

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE	
GRADJEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	T.I.D. BROJ: 20P-154-24-11
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	BROJ LISTA: 154-24
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II	DATA: 09.2024.
PROJEKTANT: Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	MERIL: 1:100
SURADNICI: Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedf.	REV: 1:100



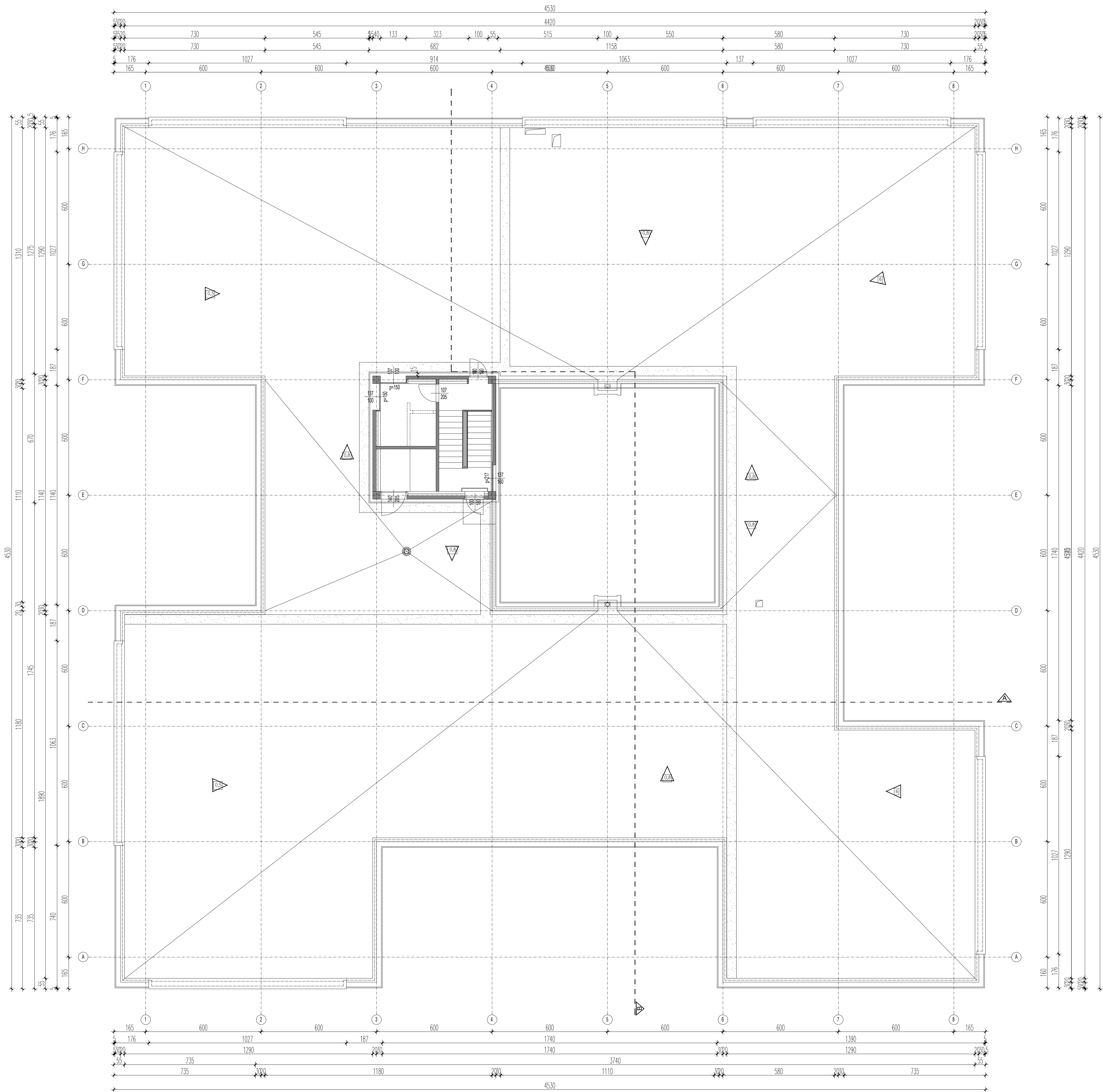
SPECIFIKACIJA PROSTORA 2. KATA					
redni broj	prostoriya	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina m ²
1	STUBIŠTE 1	kamen	29.55	1	29.55
2	HODNIK 2	kamen	8.34	1	8.34
3	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 3	PVC pod	65.63	1	65.63
4	SPREMIŠTE ARHIVSKOG GRADIVA	PVC pod	98.29	1	98.29
5	HALL	kamen	106.62	1	106.62
6	URED 1	parket	17.01	1	17.01
7	URED 2	parket	16.86	1	16.86
8	URED 3	parket	34.38	1	34.38
9	URED 4	parket	16.81	1	16.81
10	URED 5	parket	17.01	1	17.01
11	MANIPULATIVNI TEHNIČKI PROSTOR	kamen	37.61	1	37.61
12	SAN ČVOR - Z	ker. pločice	11.64	1	11.64
13	SAN ČVOR - M	ker. pločice	11.64	1	11.64
14	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 1	PVC pod	253.06	1	253.06
15	KOPIRAONICA	parket	12.64	1	12.64
16	TEHNIČKA SOBA	parket	13.17	1	13.17
17	SERVER	parket	25.20	1	25.20
18	SPREMIŠTE ARHIVSKE GRADE 2	PVC pod	590.16	1	590.16
19	STUBIŠTE 2	kamen	17.89	1	17.89
20	HODNIK	kamen	20.08	1	20.08
21	OBRADA GRADE 3	parket	25.12	1	25.12
22	OBRADA GRADE 4	parket	12.58	1	12.58
23	OBRADA GRADE 5	parket	12.64	1	12.64
			1451.95		1451.95

TLOCRT 2. KATA - novo

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE	
GRADJEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac	
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II	
PROJEKTANT: Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	T.I.D. BROJ: ZDP 154-24-1i 154-24 DATUM: 09.2024. BROJ LISTA: 16
SURADNICI: Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	MAŠNLO: REV: 1 : 100

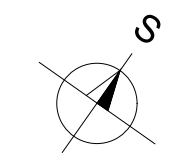
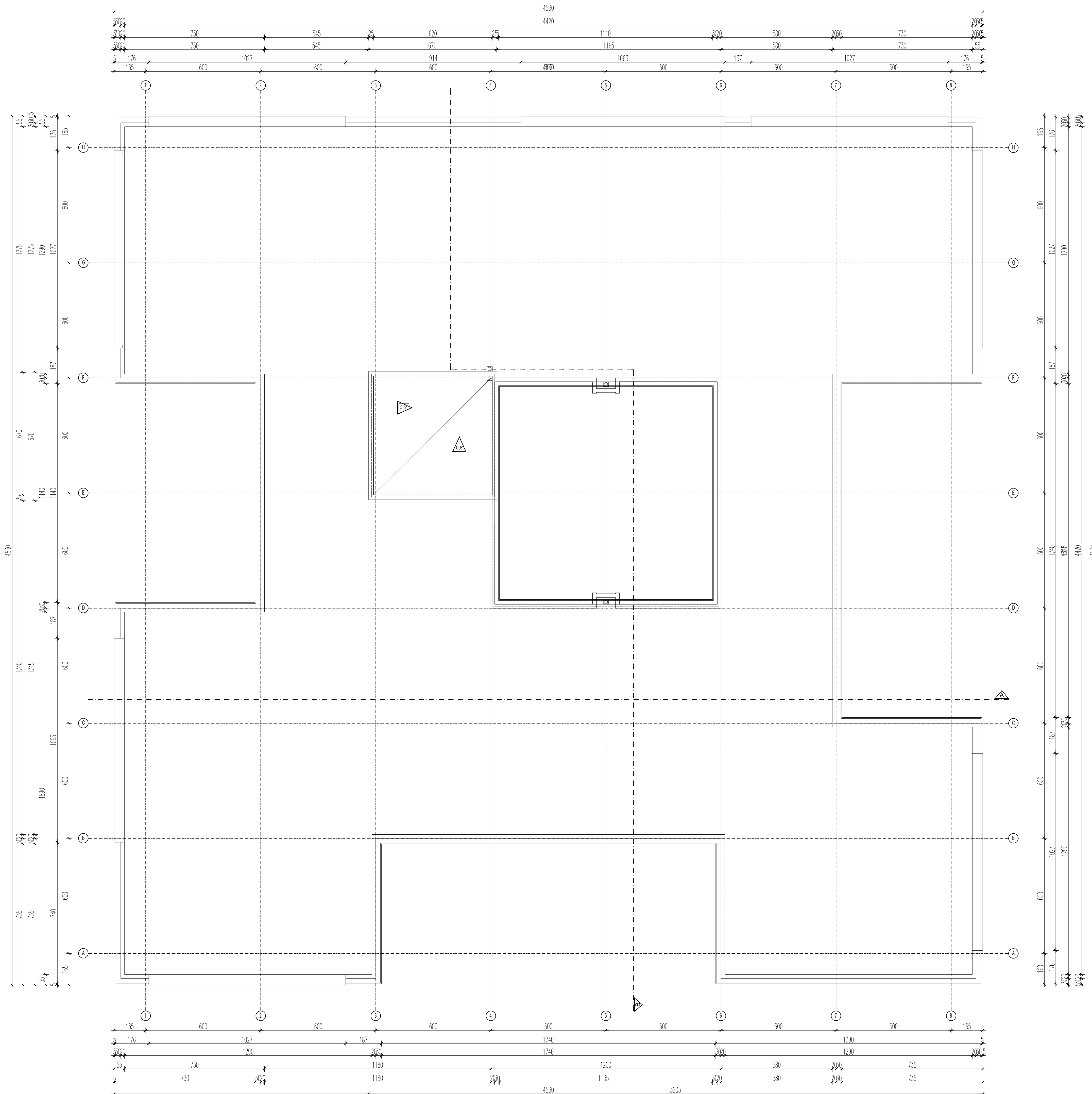
Alfa INŽENJERING
ZAGREB, PULA, SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

SPECIFIKACIJA PROSTORA					
redni broj	prostoriya	obrada poda	Netto površina m ²	koef.	Netto korisna površina
1	STUBIŠTE	kamen	15.32	1	15.32
2	STROJARNICA DIZALA	beton	9.39	1	9.39
3	VENT. KANALI	beton	3.39	1	3.39
			28.10		28.10



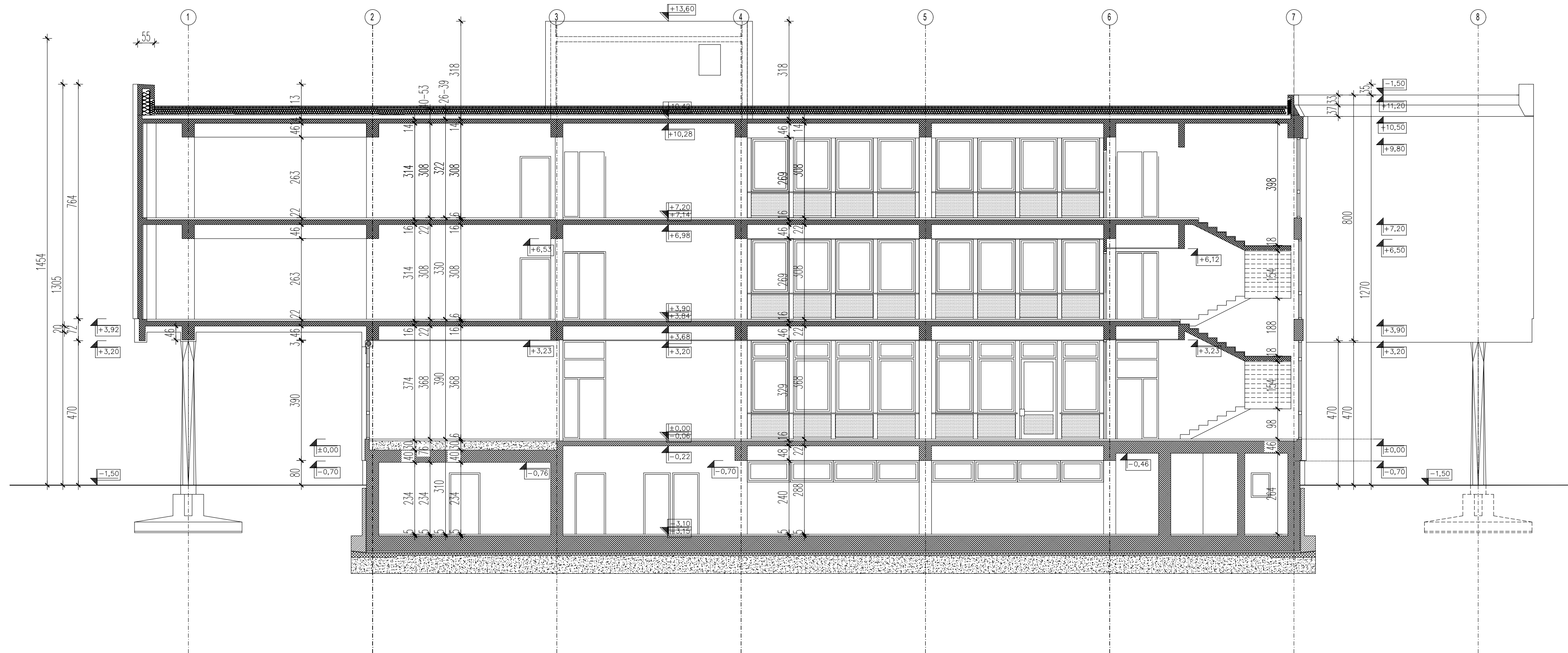
TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE - NOVO

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE			
GRADJEVINA:	DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR:	DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA:	k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT:	Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	T.D. BROJ:	ZOP:
		154-24-11	154-24
		DATA:	BROJ LISTA:
		09.2024.	17
SURADNICI:	Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	MAŠTALO:	REV:
		1 : 100	



TLOCRT KROVNIH PLOHA - NOVO

PROJEKT: IDEJNO RJEŠENJE			
GRADJEVINA: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac			
INVESTITOR: DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac			
LOKACIJA: k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II			
PROJEKTANT:	T.I.D. BROJ:	ZDP:	
Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	154-24-1i	154-24	
	DATUM:	BROJ LISTA:	
	09.2024.	18	
SURADNICI:	MAŠKLO:	REV:	
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.		1 : 100	
		ZAGREB, PULA, SLAVONSKI BROD www.alfa-inzenjering.hr	

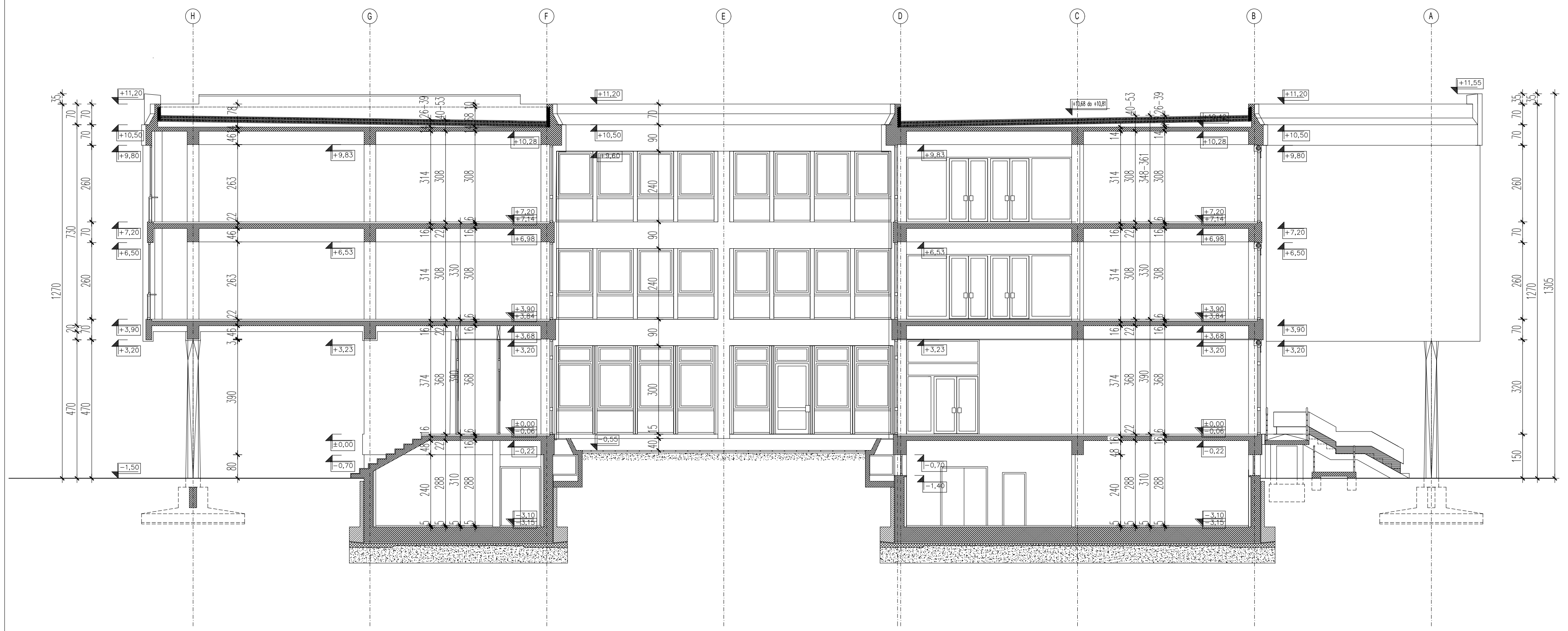


PRESJEK A-A - novo

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	19
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



PRESJEK B-B - novo

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	20
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

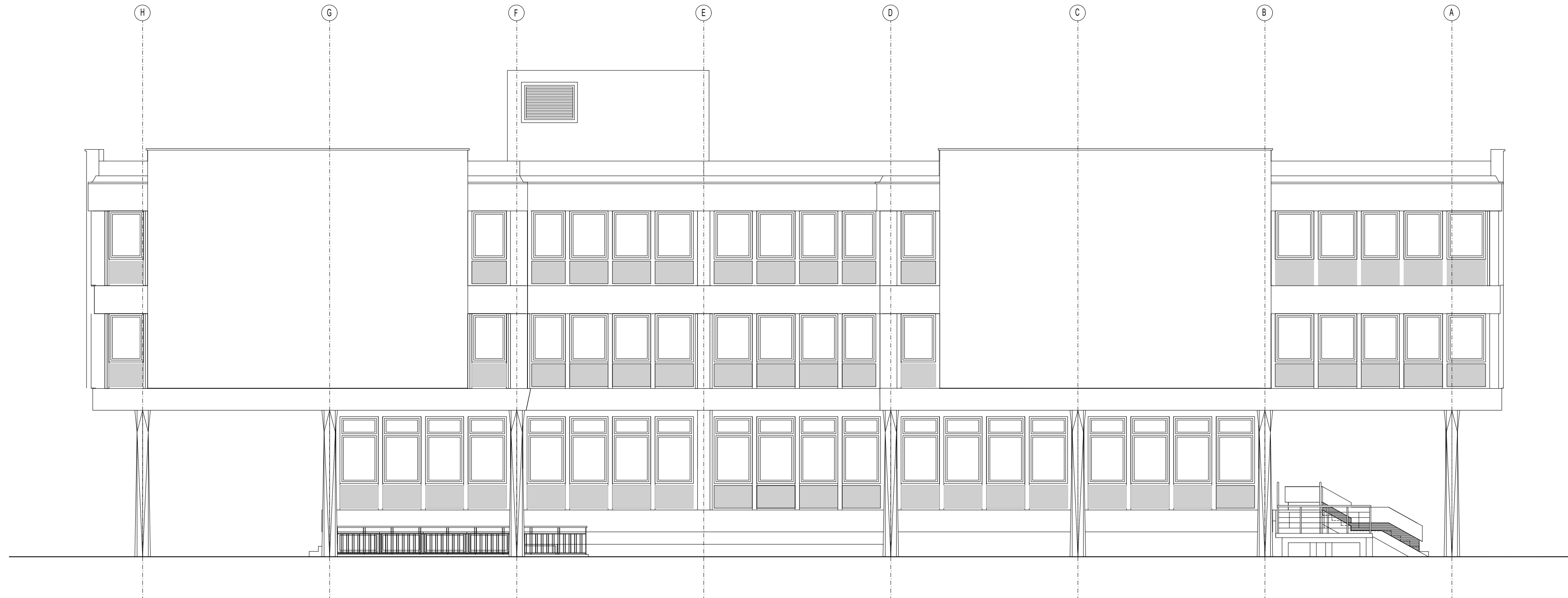


JUGOISTOČNO PROČELJE - NOVO

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	21
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

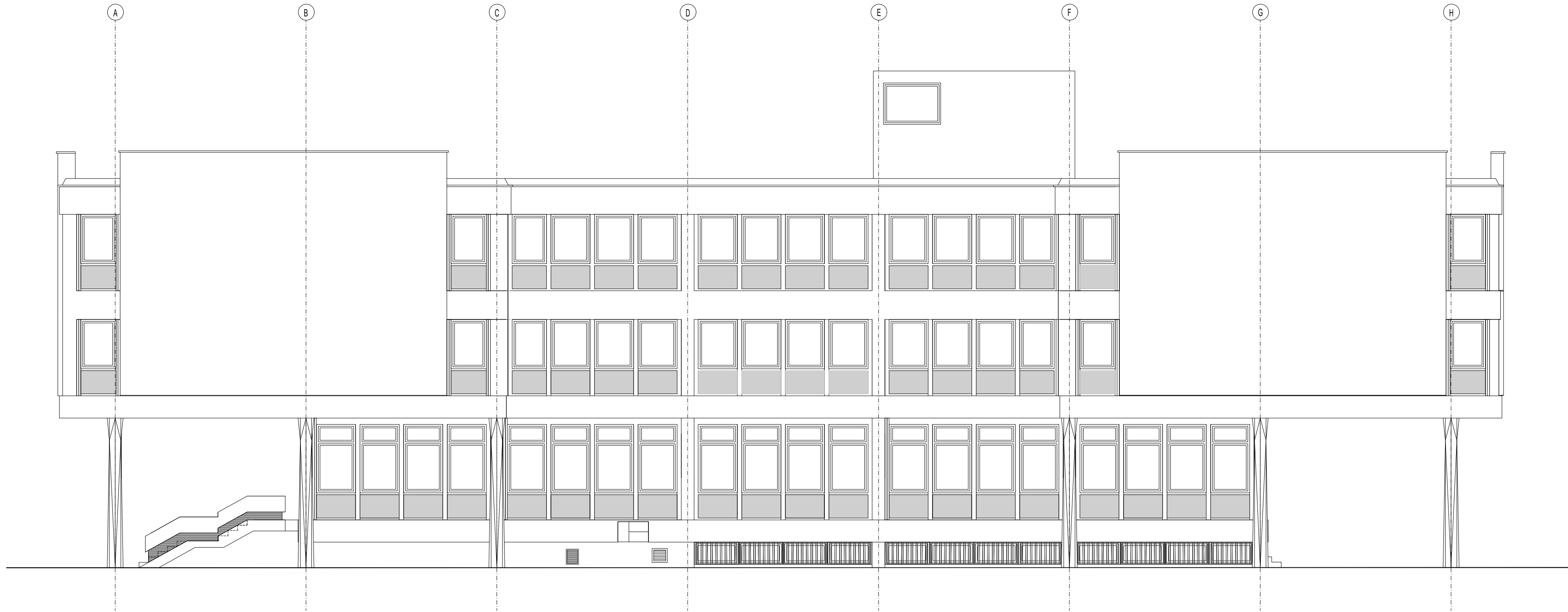


JUGOZAPADNO PROČELJE - novo

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.građ.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	22
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr

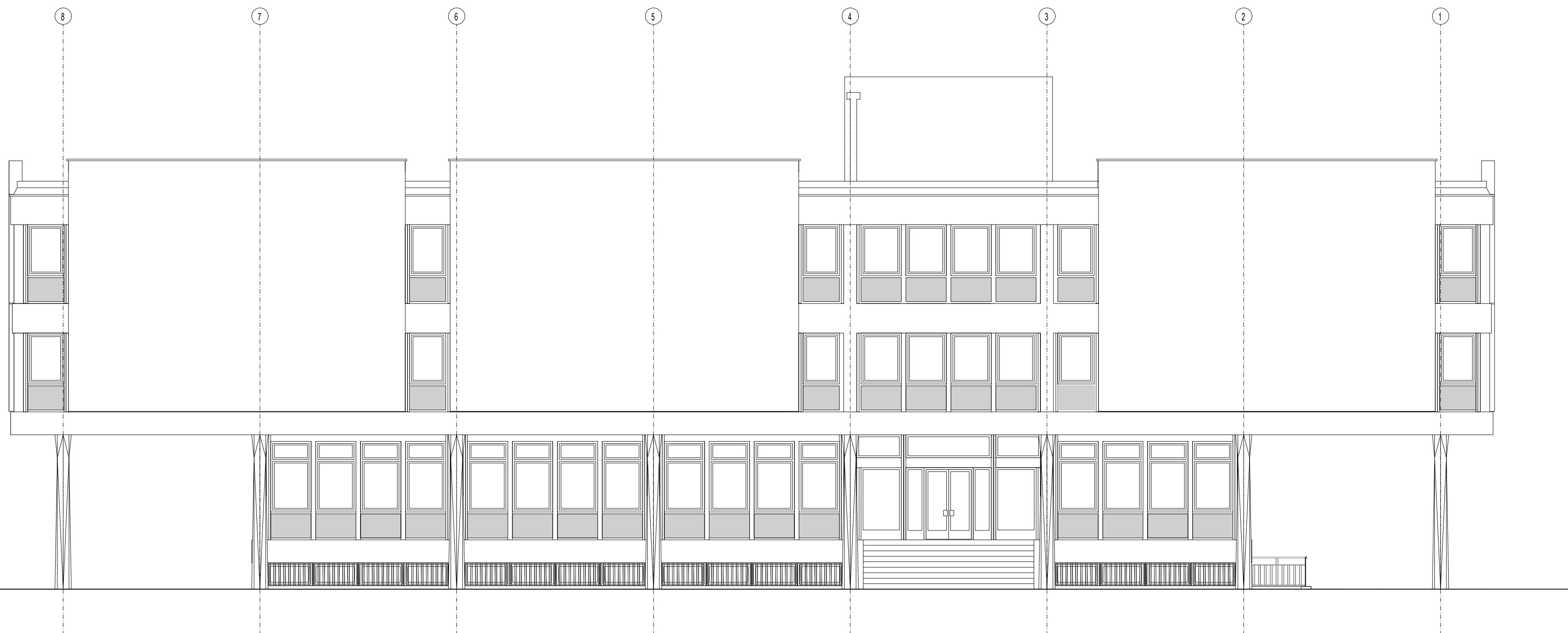


**SJEVEROISTOČNO PROČELJE -
NOVO**

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	23
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr



**SJEVEROZAPADNO PROČELJE -
NOVO**

PROJEKT : IDEJNO RJEŠENJE		
GRADEVINA : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
INVESTITOR : DRŽAVNI ARHIV U KARLOVCU Ulica Ljudevita Šestića 5, Karlovac		
LOKACIJA : k.č.br. 1820/3 k.o. KARLOVAC II		
PROJEKTANT :	T.D. BROJ :	ZOP :
Dražen LEKO, dipl.ing.grad.	154-24-1i	154-24
	DATUM :	BROJ LISTA :
	09.2024.	24
SURADNICI :	MJERILO :	REV :
Paula ŠKUGOR, mag.ing.aedif.	1 : 100	



ZAGREB, PULA,
SLAVONSKI BROD
www.alfa-inzenjering.hr